**Planificare a procesului de informare si consultare a publicului**

*pentru Planul Urbanistic Zonal*

**Intocmire PUZ –in scopul**

**parcelarii pentru construire locuinte unifamiliale**

str. 6 Martie, nr.44 sat Craciunelu de Jos, com. Craciunelu de Jos, jud. Alba

pr.nr.4/2024

Beneficiar:

**CRISTEA CATALIN**

sat Craciunelu de Jos, str. 6 Martie, nr.155, com. Craciunelu de Jos, jud. Alba

***a) Partile interesate:***

Amplasamentul studiat se invecineaza pe latura de

-la est: cu domeniul privat particular – CF 72213 – POPA MIHAELA; RATIU IOAN; CF 70650 – GARLEA RARES ;

-la sud: cu domeniul public al statului – DN 14B

-la vest: domeniul privat particular – CF 72946 – DULAU VASILE; CF 71126 – ZUDOR TUNDE HAJNAL; rezerva comisiei

-la nord: domeniul privat particular – CF 70512 – NICOARA TEODOR

***b) Modalitatea de anuntare a partilor interesate referitor la iniţierea procesului de elaborare a planului:***

- Afisare panouri la amplasament.

- Notificari scrise si declaratii – transmise direct sau prin Posta Romana (ZUDOR TUNDE).

***c) Modalitatea de consultare a partilor interesate de catre initiatorul si proiectantul planului:***

La amplasament - informarea populatiei prin panouri pozitionate pe amplasament.

Intalnire prestabilita la domiciliul acestora.

***d) Calendarul procesului de informare si consultare a publicului:***

- 22.05.2024: anuntarea intentiei de elaborare a planului de urbanism (P.U.Z.);

- 22.05.2024 – 31.05.2024: primirea, analizarea si implementarea observatiilor si sugestiilor

privind elaborarea planului de urbanism (P.U.Z.);

- 03.06.2024: anuntarea elaborarii propunerilor si afisarea plansei de reglementari urbanistice la sediul primariei timp de 15 zile calendaristice;

- 03.06.2024 – 27.06.2024: perioada de primire a observatiilor si sugestiilor

cu privire la prima varianta elaborata a planului de urbanism (P.U.Z.);

- 28.06.2024 – 08.07.2024: perioada de formulare a raspunsurilor si propunerilor la observatiile si sugestiile publicului si intocmirea Raportului informării şi consultării publicului;

***e) Datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea şi***

***consultarea publicului:***

Nume: Cimpean Margareta

Adresa: str. 6 Martie, nr.131, jud.Alba

Tel: 0258 883 501

Email: prim\_craciuneludejos@yahoo.com

Intocmit:

**RAPORTUL PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI**

*pentru Planul Urbanistic Zonal*

**Intocmire PUZ –in scopul**

**parcelarii pentru construire locuinte unifamiliale**

str. 6 Martie, nr.44 sat Craciunelu de Jos, com. Craciunelu de Jos, jud. Alba

pr.nr.4/2024

Beneficiar:

**CRISTEA CATALIN**

sat Craciunelu de Jos, str. 6 Martie, nr.155, com. Craciunelu de Jos, jud. Alba

***a) Tehnici si metode utilizate pentru a informa si consulta publicul:***

*1) Datele si locurile intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata propunerea:*

**-Nu au fost organizate intalniri.**

*2) Continutul, datele de transmitere prin posta si numarul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii:*

- **vecinii de la Nord, Est si partial Vest (DULAU VASILE) au fost instiintati prin notificari inmanate personal de beneficiar, prezentandu-i-se planul de situatie propus cu reglementarile urbanistice**

**- acestia au raspuns pozitiv printr-o declaratie scrisa prin care si-au dat acordul vis-a-vis de propunerile prezentate, pe care o anexam in copie la prezentul raport.**

**- au fost trimise informatii prin posta la vecinul din Est (ZUDOR TUNDE HAJNAL), care nu a primit instiintarea, acesta intorcandu-se la beneficiar**

*3) Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise:*

**S-au notificat urmatoarele persoane:**

- POPA MIHAELA, proprietarul terenului cu CF 72213, invecinat la Est;

- RATIU IOAN, propritarul terenului al carui nr. CF nu s-a identificat, dar este terenul cu adresa postala str. 6 Martie nr.38, invecinat la Est;

- GARLEA RARES, proprietarul terenului cu CF 70650, invecinat la Est;

- DULAU VASILE, proprietarul terenului cu CF 72946, invecinat la Vest;

- ZUDOR TUNDE HAJNAL, proprietarul terenului cu CF 71126, invecinat la Vest;

- NICOARA TEODOR, proprietarul terenului cu CF 70512, invecinat la Nord.

*4) Numarul persoanelor care au participat la acest proces:* **6 (sase).**

*b) Prezentarea succinta a problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare:*

*-* **Pe parcursul procesului de informare si consultare a publicului nu au fost semnalate probleme privind reglementarile urbanistice propuse.**

*1) Modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public:*

**- Nu au fost semnalate probleme privind reglementarile urbanistice propuse.**

*2) Probleme, observatii si rezerve pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru:*

**- Nu au fost semnalate probleme privind reglementarile urbanistice propuse.**

*3) Alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor:*

**- Nu sunt.**

Intocmit: