

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.50/ 21.11.2023**

privind aprobarea *Contractului de închiriere* și a taxelor pentru utilizarea Căminului Cultural din comuna Crăciunelu de Jos, județul Alba

Consiliul local al Comunei Crăciunelu de Jos, județul Alba, întrunit în sesiune ordinară în data de 21.11.2023 ,

Luând în dezbateri:

- referatul de aprobare a primarului Comunei Craciunelu de Jos înregistrat cu nr. 4237/03.11.2023 și proiectul de hotărâre privind aprobarea *Contractului de închiriere* și a taxelor pentru utilizarea Căminului Cultural din comuna Crăciunelu de Jos, județul Alba,
- raportul de specialitate al compartimentului cultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Craciunelu de Jos, înregistrat la nr. 4243/03.11.2021,
- avizele emise de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Craciunelu de Jos;

În conformitate cu :

- prevederile art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României;
- prevederile art. 5 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 282 din Legea nr. 227/2015 Cod Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 6, alin. (1) lit. a) din OUG 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale;

În temeiul prevederilor art.129 alin(1),alin(4) lit.c și art.139 alin.(1), alin 3 lit.c din Ordonanța de urgență a Guvernului 57/2017 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Se aprobă *Contractul de închiriere a Căminului Cultural din Comuna Craciunelu de Jos* conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2-** Începând cu 01.12.2023 se aprobă taxele pentru utilizarea sălii Căminului cultural după cum urmează:

-pentru organizarea de nunți și petrecerea după nunta, cu desfășurare de 3 zile, cu toate utilitățile -2500 lei;

-pentru organizarea de botezuri și majorate cu desfășurare de 3 zile, cu toate utilitățile -2000 lei;

-pentru organizarea de petrecere după nuntă cu desfășurare de 2 zile, cu toate utilitățile -1000 lei;

-pentru organizarea de parastase ocazionate cu prilejul înmormântărilor, cu desfășurare de 2 zile (cu pregătirea mesei)- 700 lei ;

-pentru organizarea de parastase ocazionate cu prilejul înmormântărilor (fără pregătirea mesei, cu desfășurare de 2 zile)- 550 lei ;

**Art.3** (1)Se stabilește taxa de garanție pentru închirierea Căminului Cultural, după cum urmează:

a) pentru evenimente de nunți, majorate și botezuri – 300 lei.

(2)Taxa de garanție se va restitui chiriașului după predarea în bună stare a imobilului la expirarea perioadei de închiriere.

**Art.4** - Sunt scutite de plata taxei de închiriere adunările publice organizate de primărie, serbările școlare, repetițiile pentru programele artistice, precum și persoanele pentru care s-a stabilit scutirea prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Craciunelu de Jos.

**Art.5** Prezenta hotărâre poate fi contestată de persoanele interesate în termenele și condițiile Legii nr. 554/ 2004 privind contenciosul- administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER ,  
EMILIA ADRIANA CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
AURELIA MONICA CORLACIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 81 % din numărul consilierilor în funcție ( 81 % din numărul consilierilor prezenți)

## CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr.....incheiat azi \_\_\_\_\_

### Art.1 PARTILE 1

Comuna Craciunelu de Jos Jud. Alba, prin primar **LENUTA BUBUR**, cu sediul in Com.Craciunelu de Jos str. 6 Martie nr. 131, Jud. Alba Cod Fiscal 4561044, in calitate de proprietar,

si

.....cu domiciliul/sediul  
in.....,  
str.....,nr.....,Jud.....,CIF/CI/BI.....  
.....in calitate de chirias.

### Art.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este procurarea folosintei urmatoarelor spatii din Caminul Cultural ....., situat in....., nr.....,Jud. Alba, in vederea desfasurarii activitatii de..... :

- sala evenimente
- grupuri sanitare;
- bucatarie;
- mobilier;
- camera frigorifica ;
- aer conditionat;c
- centrala termica.

Predarea-primirea obiectului utilizarii este consemnata in procesul verbal, anexa la contractul de utilizare

### Art.3 TERMENUL CONTRACTULUI

Utilizarea va incepe in data de....., ora....., si se va sfarsi in data de....., ora.....

### Art.4 STAREA SPATIULUI

Proprietarul preda spatiul (spatiile) in stare normala de folosinta, curat, cu toate instalatiile (apa, energie electrica ,incalzire ) in stare buna de functionare. Dotarile care se predau sunt mentionate in procesul verbal de predare-primire, anexa la contract.

#### **Art.5 PRETUL UTILIZARII**

Pretul utilizarii-chiria- este de .....lei, si este stabilita conform HCL nr...../.Chiriasul este obligat sa achite chiria inainte de predarea bunului ce face obiectul utilizarii. Plata chiriei se face in numerar, la casieria Primariei Com. Craciunelu de Jos sau cu ordin de plata/ card bancar in contul indicat de Primaria comunei Craciunelu de Jos la semnarea contractului.

#### **Art.6 GARANTII**

Proprietarul garanteaza ca el este proprietarul legal al spatiului si ca are dreptul sa il utilizeze. Chiriasul va raspunde material si penal pentru daunele produse obiectului utilizat pe parcursul utilizarii, daca nu va acoperi pagubele in 3 zile. Contractul de utilizare se semneaza dupa plata chiriei.

#### **Art.7 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI**

Proprietarul are urmatoarele obligatii: - sa predea bunul/spatiile cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare de folosinta pentru care a fost utilizat; - sa asigure folosinta bunului utilizat in timpul contractului.

#### **Art.8 OBLIGATIILE CHIRIASULUI**

Chiriasul are urmatoarele obligatii:

- sa foloseasca bunul dupa destinatia care rezulta din contract;
- sa plateasca chiria la termenul fixat in contract;
- sa execute in bune conditii si in timp optim lucrarile de reparatii care pot interveni datorita utilizarii necorespunzatoare a spatiului utilizat;
- la sfarsitul contractului sa restituie bunul in starea in care l-a primit;
- trebuie sa obtina, inainte de desfasurarea evenimentului acordul Postului de Politie Com. Craciunelu de Jos.

In conformitate cu prevederile art. 5 „Persoanele fizice și juridice răspund, potrivit legii, de stabilirea și aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor, precum și de consecințele producerii incendiilor.”, precum și ale art. 6 alin. (1) „Persoanele fizice și juridice sunt obligate să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor, viața, bunurile și mediul.” din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare.

**ESTE INTERZISA CU DESAVARSIRE FOLOSIREA DE MATERIALE PIROTEHNICE.**

**Art.9 SUBINCHIRIEREA** Subinchirierea in tot sau in parte a bunului utilizat, cesiunea contractului de utilizare unui tert este interzisa.

**Art.10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza despagubiri. Chiriasul va raspunde material, civil sau penal, pentru daunele produse obiectului utilizat pe parcursul utilizarii. Forta majora apara de raspundere.

**Art.11 LITIGII**

Litigiile decurgand din executarea contractului de utilizare sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun. In cazul producerii de daune sau distrugere a obiectului utilizat, proprietarul isi rezerva dreptul de a sesiza organele de urmarire penala.

Prezentul contract se incheie in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta. Procesul-verbal de predare-primire face parte integranta din prezentul contract si se incheie in acelasi nr de exemplare

**PROPRIETAR**

**CHIRIAS**

**COMUNA CRACIUNELU DE JOS**

**PRIMAR**

**LENUTA BUBUR**

**Anexa nr 2 la contractul de inchiriere nr ....**

**PROCES –VERBAL**

**De predare- primire al imobilului Camin Cultural Craciunelu de Jos nr  
...incheiat azi .....**

Domnul/doamna .....CU  
dom.in.....str.....nr..... Jud.Alba  
CI/BI.....in calitate de chiras preda Comunei Craciunelu  
de Jos , jud Alba ,prin referent camin cultural- Todoran Dorina, cu sediul in  
Jud.Alba, Com.Craciunelu de Jos , str. 6 Martie, nr 131, urmatoarele spatii  
din caminul Cultural situate in Jud Alba ,Com.Craciunelu de Jos, str.6 Martie,  
nr 92 :

- sala mare,
- grupuri sanitare
- bucatarie,
- camera frigorifica
- frigider,
- lada frigorifica ,
- centrala termica
- aparatur aer conditionat
- mese dreptunghiulare .....rotunde.....
- scaune.....
- fete de masa
- vesela \_\_\_\_\_

Chiriasul a efectuat /nu a efectuat curatenia in incinta Caminului Cultural Craciunelu de Jos inainte de predarea acestuia .

Cu ocazia predării s-au constatat următoarele pagube / produse:

.....  
.....

Chiriasul, remediaza sau achita contravaloarea pagubei in termen de trei zile la caseria Primariei Craciunelu de Jos.

Prezentul proces-verbal face parte integranta din Contractul de inchiriere nr.....si s-a incheiat in doua exemplare ,cate unul pentru fiecare.

**PROPRIETAR COMUNA CRACIUNELU DE JOS**

**RESPONSABIL CĂMIN CULTURAL**

**CHIRIAȘ**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER ,  
EMILIA ADRIANA CRISTIAN

*Emilia*

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
AURELIA MONICA CORLACIU

*Aurelia*

