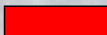


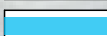






LEGENDĂ:

-  - Amplasament studiat
-  - DN14B
-  - Linia CFR 300
-  - Râul Târnava



	SC SINEA SRL Mun. Blaj, Str. Andrei Muresanu, Nr.12, jud. Alba C.U.I. 18324484; J01/69/2006 Tel: mobil 0747032626, fix 0258/712616, fax 0258/712616 e-mail: arh.sinea@yahoo.com		Denumire proiect: CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE, ÎMPREJMUIRE ȘI ANEXĂ		Nr. pr: 33/2024
	ARHIPROJECT ONE SRL ALBA IULIA, Nazareth Ilit, nr. 59, jud. Alba C.I.F. 37397945, J1/375/2017; Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com		Comuna Crăciunel de Jos, Str. 6 Martie, Nr.195D, Jud. Alba		Nr. pr: 96/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Beneficiar: Zehan Olimpiu-Ioan Comuna Crăciunel de Jos, Str. Bigau, Nr.37, Jud. ALba	Faza PUD
Sef proiect:	Arh. Sinea Silviu Ștefan		1:10000	Denumirea plansei: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Nr. pl. A0
Proiectat:	Arh. Sinea Silviu Ștefan		Data Noiembrie 2024		
Desenat:	Arh. Sinea Silviu Ștefan				

Parcela (Teren1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
291	520116.884	409512.666	19.428
1	520127.262	409496.242	2.124
2	520128.549	409494.552	70.239
3	520072.553	409452.149	50.877
4	520058.781	409501.427	6.683
292	520063.442	409505.916	16.515
293	520074.521	409518.163	13.255
5	520083.238	409528.149	5.618
294	520086.901	409532.409	10.714
295	520094.253	409540.203	4.250
296	520097.417	409543.040	17.463
6	520106.858	409528.349	18.614

S(Teren1)=3258mp P=235.781m



LEGENDA

- limita proprietate
- acces incinta
- constructii invecinate
- carosabil
- trotuar
- zona verde

PROPRIETAR :

Zehan Olimpiu-Ioan
CF: 73028
NR. TOP: 73028
S teren = 2045 mp
INTRAVILAN

INDICI URBANISTICI :

- aliniament existent

BILANT SUPRAFETE :

S teren	=2045.00 mp
SC existenta	= 0.00 mp
Scd existenta	= 0.00 mp
S alei pietonale	= 0.00 mp
S alei auto	= 0.00 mp
S zone verzi	=2045.00 mp

POT existent	= 0.00%	CUT existent	= 0.0
POT maxim	= - %	CUT maxim	= -

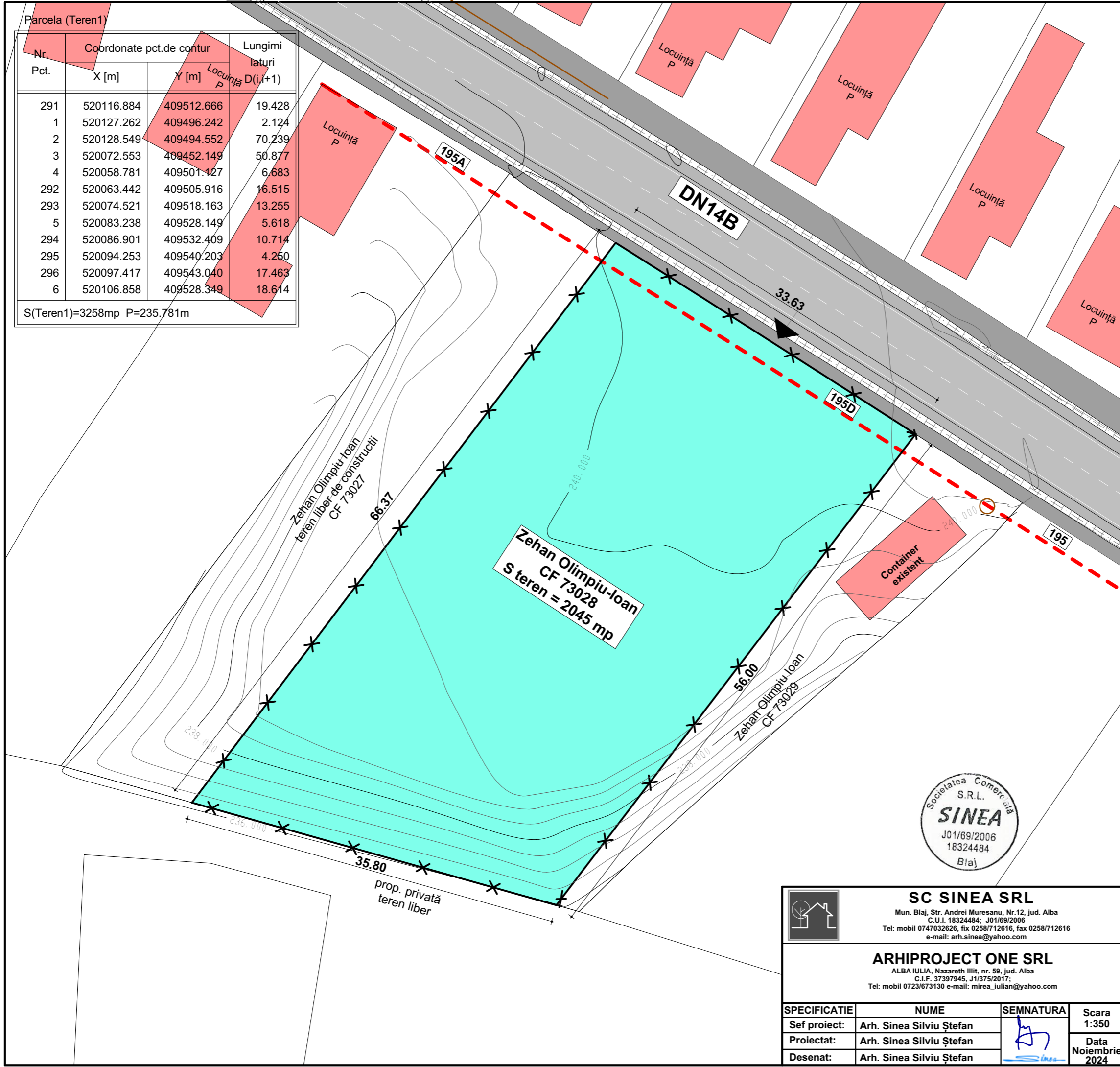
SC SINEA SRL
Mun. Blaj, Str. Andrei Muresanu, Nr.12, jud. Alba
C.U.I. 18324484; J01/69/2006
Tel: mobil 0747032626, fix 0258/712616, fax 0258/712616
e-mail: arh.sinea@yahoo.com

ARHIPROJECT ONE SRL
ALBA IULIA, Nazareth Iilit, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. 37397945, J1/375/2017;
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com



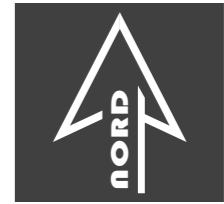
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara
Sef proiect:	Arh. Sinea Silviu Ștefan		1:350
Proiectat:	Arh. Sinea Silviu Ștefan		Data
Desenat:	Arh. Sinea Silviu Ștefan		Noiembrie 2024

Denumire proiect:	Nr. pr:
CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE, ÎMPREJMUIRE ȘI ANEXĂ	33/2024
Comuna Crăciunelu de Jos, Str. 6 Martie, Nr.195D, Jud. Alba	Nr. pr:
	96/2024
Beneficiar: Zehan Olimpiu-Ioan Comuna Crăciunelu de Jos, Str. Bigau, Nr.37, Jud. ALba	Faza
Denumirea plansei:	PUD
PLAN DE SITUATIE EXISTENT	Nr. pl.
	A1



Parcela (Teren1)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Locuință P
	X [m]	Y [m]		
291	520116.884	409512.666	19.428	
1	520127.262	409496.242	2.124	
2	520128.549	409494.552	70.239	
3	520072.553	409452.149	50.877	
4	520058.781	409501.427	6.683	
292	520063.442	409505.916	16.515	
293	520074.521	409518.163	13.255	
5	520083.238	409528.149	5.618	
294	520086.901	409532.409	10.714	
295	520094.253	409540.203	4.250	
296	520097.417	409543.040	17.463	
6	520106.858	409528.349	18.614	

S(Teren1)=3258mp P=235.781m



LEGENDA

- limita proprietate
- acces incinta
- acces spatiu tehnic
- acces boxe
- constructii invecinate
- spalatorie auto propusa
- camera tehnica propusa
- alei auto in incinta
- carosabil
- trotuar
- zona verde

PROPRIETAR :

Zehan Olimpiu-Ioan
 CF: 73028
 NR. TOP: 73028
 S teren = 2045 mp
 INTRAVILAN

INDICI URBANISTICI :

- aliniament stradal existent 2.05 m retrager fața de str.6 Martie
- Retrageri conform Cod Civil:**
- retragere 2.0 m față de limitele laterale și retragere de 0.60 m față de limita posterioară.
- zonă edificabilă

BILANT SUPRAFETE :

Regim de inaltime **P**
H max = 4.50 m
 Categoria de importanta **D - redusă**
 GRF **III**
 S teren = 2045.00 mp
 SC propusa = 94.00 mp
 Scd propusa = 94.00 mp
 S amenajata boxa 3 = 30.00 mp
 S alei pietonale = - mp
 S alei auto = 635.00 mp
 S zone verzi = 1286.00 mp

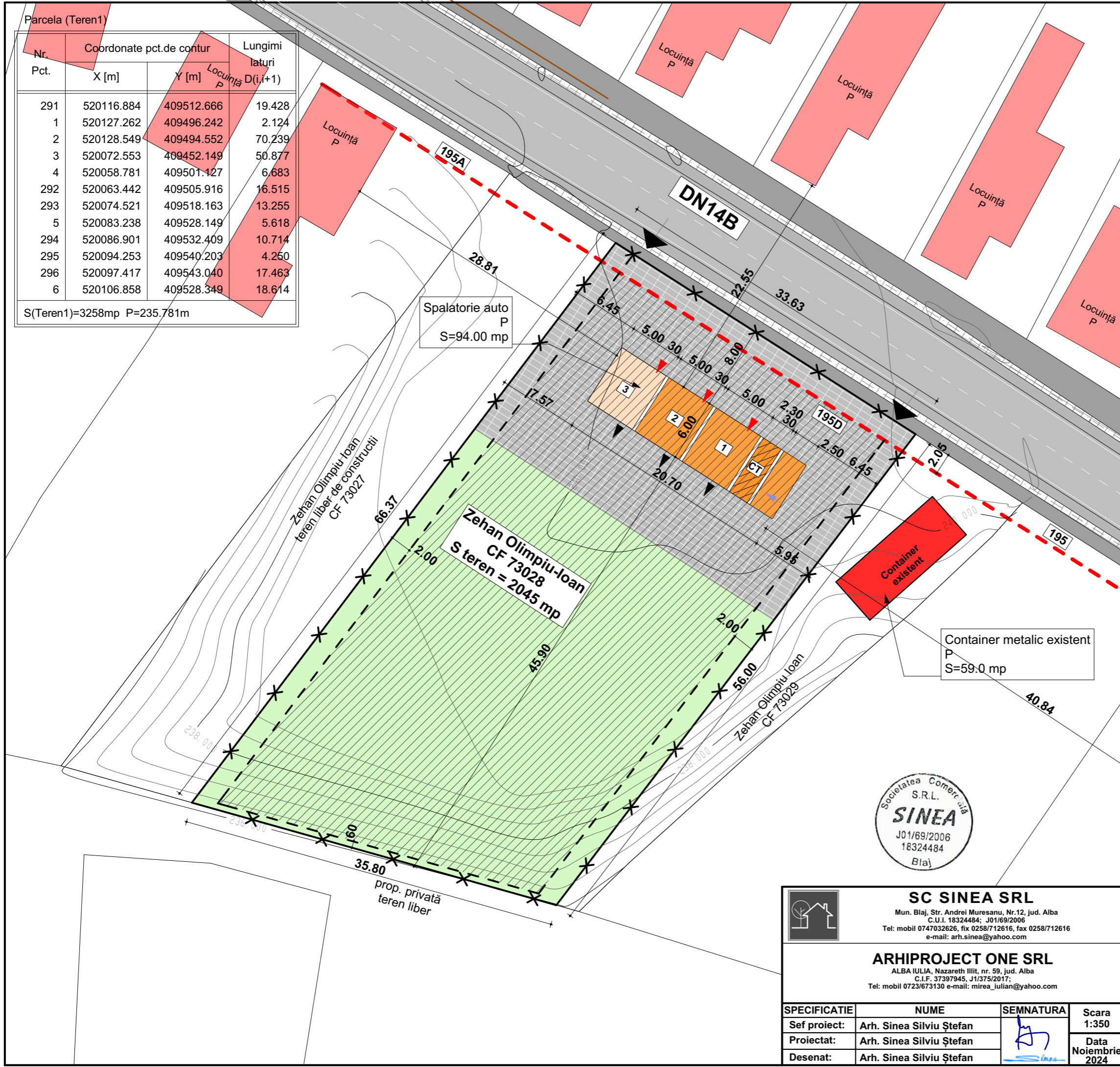
POT propus = 4.60% CUT propus = 0.04
 POT maxim = - % CUT maxim = -

SC SINEA SRL
 Mun. Blaj, Str. Andrei Muresanu, Nr.12, jud. Alba
 C.U.I. 18324484; J01/69/2006
 Tel: mobil 0747032626, fix 0258/712616, fax 0258/712616
 e-mail: arh.sinea@yahoo.com

ARHIPROJECT ONE SRL
 ALBA IULIA, Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba
 C.I.F. 37397945, J1/375/2017;
 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com

Denumire proiect:	Nr. pr:
CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE, ÎMPREJMUIRE ȘI ANEXĂ	33/2024
Comuna Crăciunelu de Jos, Str. 6 Martie, Nr.195D, Jud. Alba	Nr. pr:
	96/2024
Beneficiar: Zehan Olimpiu-Ioan Comuna Crăciunelu de Jos, Str. Bigau, Nr.37, Jud. ALba	Faza
Denumirea plansei:	PUD
PLAN REGELEMENTARI URBANISTICE	Nr. pl.
	A2

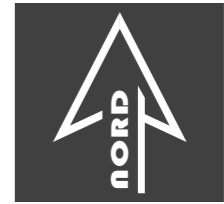
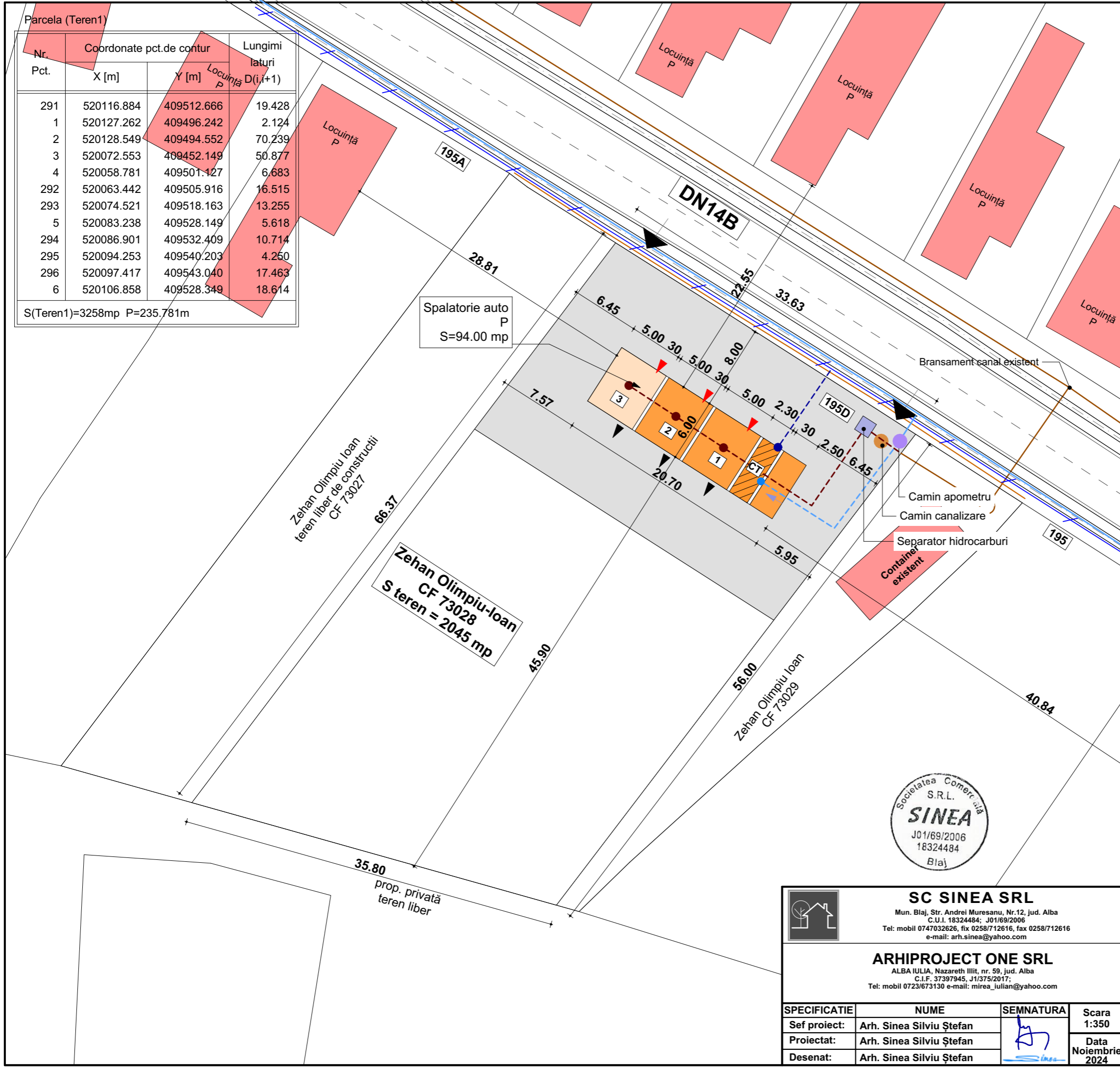
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara
Sef proiect:	Arh. Sinea Silviu Ștefan		1:350
Proiectat:	Arh. Sinea Silviu Ștefan		Data
Desenat:	Arh. Sinea Silviu Ștefan		Noiembrie 2024



Parcela (Teren1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
291	520116.884	409512.666	19.428
1	520127.262	409496.242	2.124
2	520128.549	409494.552	70.239
3	520072.553	409452.149	50.877
4	520058.781	409501.427	6.683
292	520063.442	409505.916	16.515
293	520074.521	409518.163	13.255
5	520083.238	409528.149	5.618
294	520086.901	409532.409	10.714
295	520094.253	409540.203	4.250
296	520097.417	409543.040	17.463
6	520106.858	409528.349	18.614

S(Teren1)=3258mp P=235.781m



LEGENDA

- limita proprietate
- acces incinta
- acces spatiu tehnic
- acces boxe
- constructii invecinate
- spalatorie auto propusa
- camera tehnica propusa
- alei pietonale incinta
- alei auto in incinta

PROPRIETAR :

Zehan Olimpiu-Ioan
 CF: 73028
 NR. TOP: 73028
 S teren = 2045 mp
 INTRAVILAN

ECHIPARE EDILITARA

Echipe edilitare/retete existente:

- rețea de canalizare
- rețea apă potabilă
- rețea electricitate
- rețea gaze naturale

Echipe edilitare/retele propuse:

- rețea electrica de joasa tensiune
- rețea apa potabila
- rețea canalizare menajera
- separator hidrocarburi
- cămin canalizare
- cămin apometru



SC SINEA SRL
 Mun. Blaj, Str. Andrei Muresanu, Nr.12, jud. Alba
 C.U.I. 18324484; J01/69/2006
 Tel: mobil 0747032626, fix 0258/712616, fax 0258/712616
 e-mail: arh.sinea@yahoo.com

ARHIPROJECT ONE SRL
 ALBA IULIA, Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba
 C.I.F. 37397945, J1/375/2017;
 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara
Sef proiect:	Arh. Sinea Silviu Ștefan		1:350
Proiectat:	Arh. Sinea Silviu Ștefan		Data
Desenat:	Arh. Sinea Silviu Ștefan		Noiembrie 2024

Denumire proiect:	Nr. pr:
CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE, ÎMPREJMUIRE ȘI ANEXĂ	33/2024
Comuna Crăciunelu de Jos, Str. 6 Martie, Nr.195D, Jud. Alba	Nr. pr:
	96/2024
Beneficiar: Zehan Olimpiu-Ioan Comuna Crăciunelu de Jos, Str. Bigau, Nr.37, Jud. ALba	Faza
Denumirea plansei:	PUD
PLAN REGLEMENTARI EDILITARE	Nr. pl.
	A3

Parcela (Teren1)

Nr Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j)+1
	X [m]	Y [m]	
291	520116.884	409512.666	19.428
1	520127.262	409496.242	2.124
2	520128.549	409494.552	70.239
3	520072.553	409452.149	50.877
4	520058.781	409501.127	6.683
292	520063.442	409505.916	16.515
293	520074.521	409518.163	13.255
5	520083.238	409528.149	5.618
294	520086.901	409532.409	10.714
295	520094.253	409540.203	4.250
296	520097.417	409543.040	17.463
6	520106.858	409528.349	18.614

S(Teren1)=3258mp P=235.781m

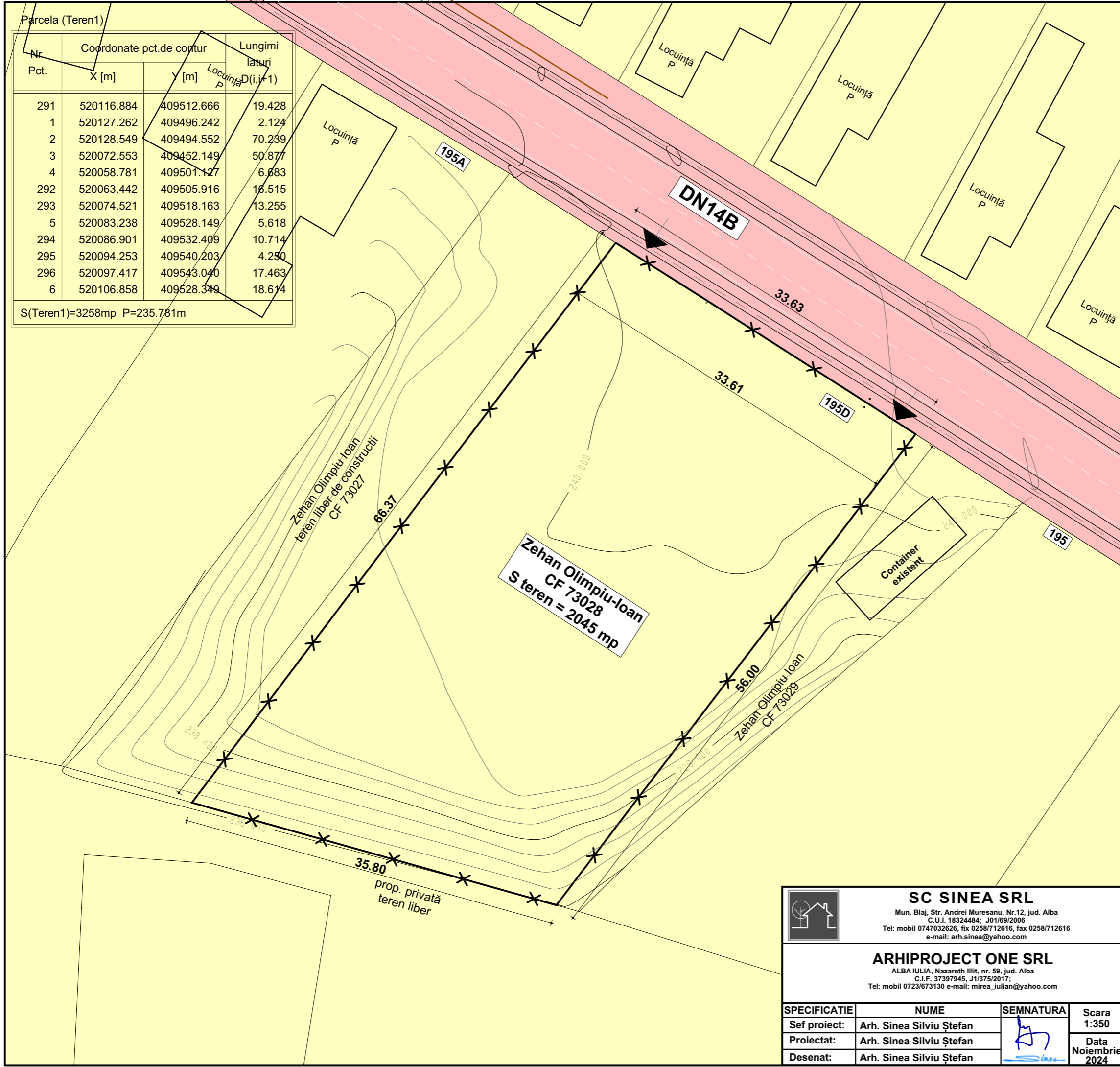


LEGENDA

- limita proprietate
- acces incinta
- proprietate privata a persoanelor fizice
- proprietate publica de interes național

PROPRIETAR :

Zehan Olimpiu-Ioan
 CF: 73028
 NR. TOP: 73028
 S teren = 2045 mp
 INTRAVILAN



<p>SC SINEA SRL Mun. Blaj, Str. Andrei Muresanu, Nr.12, jud. Alba C.U.I. 18324484; J01/69/2006 Tel: mobil 0747032626, fix 0258/712616, fax 0258/712616 e-mail: arh.sinea@yahoo.com</p>	
<p>ARHIPROJECT ONE SRL ALBA IULIA, Nazareth Iilit, nr. 59, jud. Alba C.I.F. 37397945, J1/375/2017; Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com</p>	
<p>SPECIFICATIE</p>	<p>NUME</p>
<p>Sef proiect:</p>	<p>Arh. Sinea Silviu Ștefan</p>
<p>Proiectat:</p>	<p>Arh. Sinea Silviu Ștefan</p>
<p>Desenat:</p>	<p>Arh. Sinea Silviu Ștefan</p>
<p>Scara 1:350</p>	<p>Data Noiembrie 2024</p>

<p>Denumire proiect:</p> <p>CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE, ÎMPREJMUIRE ȘI ANEXĂ</p> <p>Comuna Crăciunelu de Jos, Str. 6 Martie, Nr.195D, Jud. Alba</p>	<p>Nr. pr: 33/2024</p>
<p>Beneficiar: Zehan Olimpiu-Ioan Comuna Crăciunelu de Jos, Str. Bigau, Nr.37, Jud. ALba</p>	<p>Nr. pr: 96/2024</p>
<p>Denumirea plansei: PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</p>	<p>Faza PUD</p>
	<p>Nr. pl. A4</p>

Parcela (Teren1)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Locuință P
	X [m]	Y [m]		
291	520116.884	409512.666	19.428	
1	520127.262	409496.242	2.124	
2	520128.549	409494.552	70.239	
3	520072.553	409452.149	50.877	
4	520058.781	409501.427	6.683	
292	520063.442	409505.916	16.515	
293	520074.521	409518.163	13.255	
5	520083.238	409528.149	5.618	
294	520086.901	409532.409	10.714	
295	520094.253	409540.203	4.250	
296	520097.417	409543.040	17.463	
6	520106.858	409528.349	18.614	

S(Teren1)=3258mp P=235.781m



LEGENDA

- limita proprietate
- imprejmuire tip A
- imprejmuire tip B
- acces incinta
- acces spatiu tehnic
- acces boxe
- constructii invecinate
- spalatorie auto propusa
- camera tehnica propusa
- alei pietonale incinta
- alei auto in incinta
- carosabil
- trotuar
- zona verde
- rețea de canalizare
- rețea apă potabilă
- rețea electricitate
- rețea gaze naturale

PROPRIETAR :

Zehan Olimpiu-Ioan
 CF: 73028
 NR. TOP: 73028
 S teren = 2045 mp
 INTRAVILAN

BILANT SUPRAFETE :

Regim de intaltime **P**
H max = 4.50 m
 Categoria de importanta **D - redusă**
 GRF **III**
 S teren = 2045.00 mp
 SC propusa = 94.00 mp
 Scd propusa = 94.00 mp
 S amenajata boxa 3 = 30.00 mp
 S alei pietonale = - mp
 S alei auto = 635.00 mp
 S zone verzi = 1286.00 mp

POT propus = 4.60% CUT propus = 0.04
 POT maxim = - % CUT maxim = -



SC SINEA SRL
 Mun. Blaj, Str. Andrei Muresanu, Nr.12, jud. Alba
 C.U.I. 18324484; J01/69/2006
 Tel: mobil 0747032626, fix 0258/712616, fax 0258/712616
 e-mail: arh.sinea@yahoo.com

ARHIPROJECT ONE SRL
 ALBA IULIA, Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba
 C.I.F. 37397945, J1/375/2017;
 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara
Sef proiect:	Arh. Sinea Silviu Ștefan		1:350
Proiectat:	Arh. Sinea Silviu Ștefan		Data Noiembrie 2024
Desenat:	Arh. Sinea Silviu Ștefan		

Denumire proiect:
CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE, ÎMPREJMUIRE ȘI ANEXĂ
 Comuna Crăciunelu de Jos, Str. 6 Martie, Nr.195D, Jud. Alba

Beneficiar: Zehan Olimpiu-Ioan
 Comuna Crăciunelu de Jos, Str. Bigau, Nr.37, Jud. ALba

Denumirea plansei:
PLAN POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA

Nr. pr: 33/2024

Nr. pr: 96/2024

Faza PUD
 Nr. pl. A5



PERSPECTIVĂ LATURA NORD-VEST





PERSPECTIVĂ LATURA NORD



PERSPECTIVĂ LATURA SUD-VEST



PERSPECTIVĂ AERIANĂ

 <p>SC SINEA SRL Mun. Blaj, Str. Andrei Muresanu, Nr.12, jud. Alba C.U.I. 18324484; J01/69/2006 Tel: mobil 0747032626, fix 0258/712616, fax 0258/712616 e-mail: arh.sinea@yahoo.com</p>	<p>Denumire proiect: CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE, ÎMPREJMUIRE ȘI ANEXĂ Comuna Crăciunelu de Jos, Str. 6 Martie, Nr.195D, Jud. Alba</p>		<p>Nr. pr: 33/2024</p>		
	<p>ARHIPROJECT ONE SRL ALBA IULIA, Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba C.I.F. 37397945, J1/375/2017; Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com</p>		<p>Nr. pr: 96/2024</p>		
<p>SPECIFICATIE</p>	<p>NUME</p>	<p>SEMNATURA</p>	<p>Scara 1:350</p>	<p>Beneficiar: Zehan Olimpiu-Ioan Comuna Crăciunelu de Jos, Str. Bigau, Nr.37, Jud. ALba</p>	<p>Faza PUD</p>
<p>Sef proiect:</p>	<p>Arh. Sinea Silviu Ștefan</p>		<p>Data Noiembrie 2024</p>	<p>Denumirea plansei: ILUSTRARE URBANISTICA A SOLUTIEI PROPUSE</p>	<p>Nr. pl. A6</p>
<p>Proiectat:</p>	<p>Arh. Sinea Silviu Ștefan</p>				
<p>Desenat:</p>	<p>Arh. Sinea Silviu Ștefan</p>				

