

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS**  
**PRIMAR**  
**Nr.1490/ 10.04.2024**

### **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat, după încheierea contractului de achiziție publică pentru execuție lucrări, precum și aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor neeligibile actualizate pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică și eficientizare energetică a clădirilor publice din Comuna Crăciunelu de Jos –Clădire SCOALA”, finanțat prin Planului National de Redresare și Reziliență

La nivelul comunei Crăciunelu de Jos a fost identificată necesitatea de a moderniza infrastructura administrației publice locale prin realizarea unor obiective care să ducă la creșterea serviciilor publice oferite cetățenilor comunei Crăciunelu de Jos. În acest sens, comuna Crăciunelu de Jos a aplicat prin proiectul „REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS” participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Intrucât acest proiect a fost admis, s-a semnat Contractul de finanțare nr. 10220/26.01.2023 în cadrul Planului National de Redresare și Reziliență Componenta 10- Fondul Local 1.3. Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, care are ca obiect acordarea finanțării de către MDLPA pentru implementarea *Proiectul C10-I3-2951 Reabilitare termică și eficientizare energetică a clădirilor publice din Comuna Crăciunelu de Jos –Clădire SCOALA*, valoare proiect 1.987.272,33 lei, înregistrat la Primăria comunei Crăciunelu de Jos sub nr. 458/ 06.02.2023;

În urma licitației pentru executarea lucrării a fost desemnată câștigătoare SC Contact Impex SRL, cu în Ocna Mureș, str.Mihai Eminescu, nr 25, iar conform prevederilor legale( art.10 din HG nr. 907/ 2016) se impune actualizarea devizului general al investiției .

Având în vedere atribuția consiliului local de a aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico- economice pentru lucrările de investiții de interes local, propunem spre dezbateră Consiliului Local al comunei Crăciunelu de Jos alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR,

LENUTA BUBUR



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.23/10.04.2024**

privind aprobarea Devizului general actualizat, după încheierea contractului de achiziție publică pentru execuție lucrări, precum și aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor neeligibile actualizate pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare termică și eficientizare energetică a clădirilor publice din Comuna Crăciunelu de Jos –Clădire ȘCOALA , finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență

Consiliul Local al comunei Crăciunelu de Jos , județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de aprilie 2024;

Luând în dezbateri:

- *referatul de aprobare nr.1490/10.04.2024 pentru proiectul de hotărâre* inițiat de primarul comunei Crăciunelu de Jos, privind aprobarea Devizului general actualizat, după încheierea contractelor de achiziție publică pentru lucrări , precum și aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor neeligibile actualizate pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare termică și eficientizare energetică a clădirilor publice din Comuna Crăciunelu de Jos –Clădire ȘCOALA , finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență

- *raportul de specialitate* întocmit de compartimentul urbanism și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate la primarul comunei Crăciunelu de Jos,

- Avizele emise de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Crăciunelu de Jos,

Având în vedere prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- art.41 și art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice,

- art.10 din HG nr.907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor, proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- HCL nr. 19/ 04.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție ( D.A.L.I ), a devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții “ Reabilitare termică și eficientizare energetică a clădirilor publice din Comuna Crăciunelu de Jos –Clădire ȘCOALĂ”

- Contractul de achiziție publică pentru lucrări și servicii pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare termică și eficientizare energetică a clădirilor publice din Comuna Crăciunelu de Jos –Clădire ȘCOALA , finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență, înregistrat sub nr.889/501/05.03.2024, încheiat între UAT comuna Crăciunelu de Jos și SC Contact Impex SRL ,

În temeiul art. 136, art. 139 și art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ adoptă prezenta:

### **HOTĂRÂRE :**

**ART.1** Aprobă Devizul general actualizat, după încheierea contractului de achiziție publică de lucrări, pentru obiectivul de investiție " Reabilitare termică și eficientizare energetică a cladirilor publice din Comuna Crăciunelu de Jos – Cladire ȘCOALĂ", conform anexei nr. 1 -parte integranta din prezența hotărâre.

**ART.2** Aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile generate de actualizarea Devizului general, care nu sunt cuprinse la finanțare în cadrul proiectului , " Reabilitare termică și eficientizare energetică a cladirilor publice din Comuna Crăciunelu de Jos –Cladire ȘCOALĂ" în valoare de 94287,10 lei .

**ART.3** Primarul comunei Crăciunelu de Jos, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART.4** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART 5.** Prin intermediul secretarului general al comunei Crăciunelu de Jos , prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet [www.craciuneludejos.ro](http://www.craciuneludejos.ro), se înaintează și se comunică către: Instituția Prefectului - Județul Alba, Primarul comunei crăciunelu de Jos , dosar ședință consiliul local, dosar hotărâri, compartimentul financiar- contabil și compartimentul urbanism și achiziții publice.

**Primar,**

**Lenuta BUBUR**



**Avizat pentru legalitate,**

**Secretar general,**

**Monica Corlaci**

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "REABILITARE TERMICA SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE  
DIN COMUNA CRACIUNELU DE JOS -CLADIRE SCOALA "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	209.000,00	15.960,00	224.960,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	72.500,00	13.775,00	86.275,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	125.000,00	0,00	125.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	0,00	15.000,00
3.7	Consultanță	48.000,00	0,00	48.000,00
3.8	Asistență tehnică	38.218,02	1.900,00	40.118,02
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Dirigenție santier	28.218,02	0,00	28.218,02
3.8.2.1	Dirigenție santier eligibil	28.218,02	0,00	28.218,02
3.8.2.2	Dirigenție santier neeligibil	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>315.218,02</b>	<b>18.810,00</b>	<b>334.028,02</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.146.984,30	217.927,02	1.364.911,33
4.1.1	Eligibil	1.146.984,30	217.927,02	1.364.911,33
4.1.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23.534,10	4.471,48	28.005,58
4.2.1	Eligibil	23.534,10	4.471,48	28.005,58
4.2.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	117.018,00	22.233,42	139.251,42
4.3.1	Eligibil	117.018,00	22.233,42	139.251,42
4.3.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00

4.5.2	neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.287.536,40</b>	<b>244.631,92</b>	<b>1.532.168,33</b>
<b>Capitolul 5</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	6.739,61	1.280,53	8.020,14
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.739,61	1.280,53	8.020,14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	14.627,10	0,00	14.627,10
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.063,55	0,00	7.063,55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.063,55	0,00	7.063,55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	500,00		500,00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	30.272,90	5.751,85	36.024,75
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>51.639,61</b>	<b>7.032,38</b>	<b>58.671,99</b>
<b>Capitolul 6</b>				
6.1	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	0,00	0,00	0,00
6.2	<b>Probe tehnologice și teste</b>	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.654.394,03</b>	<b>270.474,30</b>	<b>1.924.868,33</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1.177.258,01</b>	<b>223.679,03</b>	<b>1.400.937,04</b>

	Fara Tva	Tva	Total
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.654.394,03</b>	<b>270.474,30</b>	<b>1.924.868,33</b>
Eligibil	1.562.766,93	267.814,30	1.830.581,23
Neeligibil	91.627,10	2.660,00	94.287,10

**Beneficiar:**  
COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS  
BUBUR LENUȚA



**Consultant:**  
GROZA DANIEL

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS**  
**PRIMARIA**  
**Nr.1495/ 10.04.2024**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat, după încheierea contractului de achiziție publică pentru execuție de lucrări , precum și aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor neeligibile actualizate pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare termica si eficientizare energetica a cladirilor publice din Comuna Craciunelu de Jos –Cladire SCOALA , finanțat prin Planului National de Redresare si Rezilienta

Subsemnata, Bubur Nicoleta, inspector cu atribuții de urbanism si achizitii publice, fata de proiectul de hotarare intiat de primarul comunei Craciunelu de Jos referitor la aprobarea Devizului general actualizat, după încheierea contractelor de achiziție publică pentru lucrări , precum și aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor neeligibile actualizate pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare termica si eficientizare energetica a cladirilor publice din Comuna Craciunelu de Jos –Cladire SCOALA , finanțat prin Planului National de Redresare si Rezilienta , consider oportuna si necesar aprobarea acestui proiect din urmatoarele considerente :

Considerente de fapt :

Comuna Craciunelu de Jos a aplicat prin proiectul „REABILITARE TERMICA SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE DIN COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS” la participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, *Componenta 10 - Fondul local*, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale .

Intrucat acest proiect a fost admis la finantare s-a semnat contractul de finantare nr. 10220/26.01.2023, in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta Componenta 10- Fondul Local 1.3. Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatatii serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ- teritoriale, care are ca obiect acordarea finantarii de catre MDLPA pentru implementarea *Proiectul C10-I3-2951 Reabilitare termica si eficientizare energetica a cladirilor publice din Comuna Craciunelu de Jos –Cladire SCOALA* .

In urma licitatiei pentru atribuirea contractului de lucrari a fost desemnată câștigătoare firma SC CONTACT IMPEX SRL, fiind semnat contractul de execuție lucrari nr.1051/561/14.03.2024.

Considerente de drept :

- art. 129, alin. 1, alin.(2) lit.b, alin.4 lit.d și alin. (7) lit.k) si lit.m) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;
- art.41 si art.44 alin.(1)-(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice,
- art.10 din HG nr.907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico economice aferente obiectivelor, proiectelor de investitii finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

**INSPECTOR,**  
**Bubur Nicoleta**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRACIUNELU DE JOS

Comisia **pentru agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism**

AVIZUL

Nr. 32 din 15.04.2025<sup>3</sup>  
pentru P.H.C.L.<sup>4</sup> nr. 23/10.04.2025 privind  
hotărârea de aprobare a proiectului de hotărâre al Consiliului Local al Comunei Craciunelu de Jos

Având în vedere Importanța creării unui cod de conduită pentru profesorii școlii și profesorii

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,  
Comisia **agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism**

adoaptă următorul aviz.


**Art. 1.** - Se avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 23 din 10.04.2025<sup>8</sup> privind hotărârea de aprobare a proiectului de hotărâre al Consiliului Local al Comunei Craciunelu de Jos cu 10/fără amendamente.

**Art. 2.** - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art. 3.** - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Craciunelu de Jos .

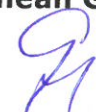
**Președintele Comisiei**

**Ginta Vasile**



**Secretarul comisiei ,**

**Vestemean Gheorghe**



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRACIUNELU DE JOS  
Comisia pentru învățământ, sănătate și activități sportive, juridică și disciplină

AVIZUL

Nr. 22 din 17.04.2022<sup>3</sup>

pentru P.H.C.L.<sup>4</sup> nr. 23 din 10.04.2024<sup>8</sup> privind

Aprobarea Servizului general actualizat după încheierea contractului de achiziție pt „Reabilitare termică și eficientizare energetică” - ȘCOALA

Având în vedere

Necesitatea creșterii serviciilor publice oferite cetățenilor comunei considerăm oportun aprobarea proiectului de mai sus.

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru învățământ, sănătate și activități sportive, juridică și disciplină

adoptă următorul aviz.

**Art. 1.** - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 23 din 10.04.2024<sup>8</sup> privind Aprobarea Servizului general actualizat pt „Reabilitare termică și eficientizare energetică” - ȘCOALA cu .....<sup>10</sup>/fără amendamente.

**Art. 2.** - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art. 3.** - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Craciunelu de Jos .

Președintele Comisiei

CRISTIAN Emilia

*Emilia Cristian*

Secretarul comisiei ,

Cimpean Adrian

*Adrian Cimpean*



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRACIUNELU DE JOS  
Comisia **pentru activități economico-financiare,  
activități social-culturale, culte, familie , muncă și protecție socială**

**AVIZUL**

Nr. 31 din 17.04.2025

pentru P.H.C.L. nr. 23 / 2025 privind

Bugetul local al cheltuielilor neeligibile pentru obiectivul de investiții „ Reabilitarea termică energetică a clădirilor publice din Având în vedere : comuna Craciunelu de Jos .

H.G. nr. 907/2016

QUG. nr. 57/2019

Legea nr. 273/2006

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia **pentru activități economico-financiare,  
activități social-culturale, culte, familie , muncă și protecție socială**

adoaptă următorul aviz.

**Art. 1.** - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 23 / 2025 privind aprobarea deviziului general actualizat, după încheierea contractului de achiziție publică pentru execuție lucrări, cu ... /fără amendamente. precum și aprobarea finanțării din bugetul local - clădire școală

**Art. 2.** - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art. 3.** - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Craciunelu de Jos .

**Președintele Comisiei**

**Comsa Melania**



**Secretarul comisiei ,**

**Han Alina**

