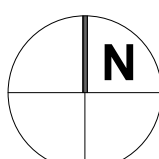


Societatea Comercială
S.R.L.
BP
FREUND
J1/535/2017
37534504
Alba Iulia

RUR
Zolt L.
FREUND-FLESCHIN
arhitect
DE

LEGENDA:

- ■ ■ ■ Limita terenului studiat
- — — — Limita de proprietate
- - - - Retrageri față de aliniament propuse
- - - - Retrageri față de limitele laterale și posterioare propuse
- ▶ Acces auto și pietonal
- UTR L1 - Subzona locuințe individuale situate în țesut construit
- UTR T1 - Subzona transporturi feroviare
- UTR T2 - Subzona transporturi rutiere - Drum național - DN 14B
- Circulații de incintă propuse
- Zona de protecție CFR - 100m din axul liniei
- Zona de protecție LEA 20kV - 12m din axul liniei
zona fără construcții și parcuri auto
- Zona edificabilă
- Zonă de siguranță cu potențial risc
rază de 200m de la hale fermă



BILANT TERITORIAL

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPUȘ		COMPARATIV		P.O.T. Max propus %	C.U.T. Max propus	REGIM INALTIME MIN / MAX
	MP	%	MP	%	MP	%			
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE	6905,00	100,00%	0,00	0,00%	-6905,00	-100,00%			
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	6905,00	100,00%	0,00	0,00%	-6905,00	-100,00%			
SUPRAFATA INTRAVILAN	6905,00	100,00%	6905,00	100,00%	0,00	0,00%			
L - Zona pentru locuințe individuale	6905,00	100,00%	5523,64	79,99%	1381,36	20,01%			
L-c Subzona construcțiilor cu regim de înălțime P, P+1, P+1+M	0,00	0,00%	1933,27	35,00%	-1933,27	-35,00%	35%	1,00	P / P+1+M
L-cap Subzona aleilor pentru circulația auto și pietonală	0,00	0,00%	1933,27	35,00%	-1933,27	-35,00%			
L-sp Subzona spațiilor plantate	0,00	0,00%	1657,09	30,00%	-1657,09	-30,00%			
CR - Zona Cailor de comunicație rutieră	0,00	0,00%	1381,36	20,01%	-1381,36	-20,01%			

S.C. BP FREUND S.R.L.
Nr.ord.reg.com. J01/535/2017 C.U.I. 37534504
ALBA IULIA, str. MOȘILOR nr. 75B, jud. ALBA

Beneficiar:
CRISTEA CATALIN
loc. Craciunelu de Jos, str. 6 Martie, nr.155, jud. Alba

Proiect Nr.
4 / 2024

Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Șef proiect:	Arh. Zsolt Freund-Fleschin		1:1000	INTOCMIRE P.U.Z. ÎN SCOPUL PARCELARII PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ loc. Craciunelu de Jos, str. 6 Martie, nr. 44., jud. Alba	PUZ
Proiectat:	Arh. Zsolt Freund-Fleschin		Data:	Titlu planșă:	Planșa Nr.
Desenat:	Arh. Zsolt Freund-Fleschin		08/24	Reglementări urbanistice - zonificare	2