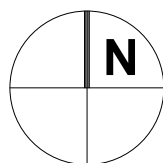


| DOMENII | DISFUNCTIONALITATI | PRIORITATI |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CIRCULATII Deficiente din punct de vedere functional | 1. Lipsa unei bune delimitari a zonelor de circulatie pentru vehicule, pietoni si parcaje. 2. Nu sunt rezolvate parcaje pentru terenul studiat. | 1. Propunerea unei alee de incinta pentru circulatia auto si pietonala. 2. Amenajarea in incinta a parcajelor necesare locuintelor. |
| FONDUL CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR | 1. Nu exista constructii pe terenul studiat. 2. Terenul studiat este prea mare pentru a-l utiliza la construirea unei singure locuinte. | 1. Reglementarea conditiilor volumetric, aliniamente, regim de inaltime si de plastica arhitecturala pentru noile constructii de pe terenul studiat. 2. Parcelarea terenului pentru construirea mai multor locuinte. |
| SPATII PLANTATE | 1. Spatii plantate amenajate inexistente. | 1. Se propun zone verzi si plantate min. 30% |
| PROBLEME DE MEDIU | 1. Nu este asigurata preluarea apelor pluviale din zona studiata. 2. Canalizarea menajera este la o distanta de cca.70m fata de terenul ce se va parcela pentru locuinte. | 1. Apele pluviale de pe acoperis si suprafetele mineralizate ale incintei se vor deversa in zona verde din incinta. 2. Se propune extinderea retelei de canalizare de pe str. 6 Martie. |



LEGENDA:

- ■ ■ Limita terenului studiat
- Limita de proprietate
- Retea apa existenta
- Retea canal existenta
- Retea curent existenta
- Retea gaz existenta
- UTR L1 - Subzona locuinte individuala situate in tesut construit
- UTR T1 - Subzona transporturi feroviare
- UTR T2 - Subzona transporturi rutiere - Drum national - DN 14B
- Zona de protectie CFR - 100m din axul liniei



| | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S.C. B P FREUND S.R.L. Nr.ord.reg.com. J01/535/2017 C.U.I. 37534504 ALBA IULIA, str. MOȘILOR nr. 75B, jud. ALBA | | | Beneficiar: CRISTEA CATALIN loc. Craciunelu de Jos, str. 6 Martie, nr.155, jud.Alba | Proiect Nr. 4 / 2024 |
| Specificație | Nume | Semnătura | Scara: 1:1000 | Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. IN SCOPUL PARCELARII PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALE loc.Craciunelu de Jos, str.6 Martie, nr.44., jud.Alba |
| Șef proiect: | Arh. Zsolt Freund-Fleschin | | Data: 08/24 | Faza: PUZ |
| Proiectat: | Arh. Zsolt Freund-Fleschin | | Titlu planșă: Situatia existenta | Planșa Nr. 1 |
| Desenat: | Arh. Zsolt Freund-Fleschin | | | |