

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 57/ 11.12.2024
privind aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal și Regulament
Local aferent pentru Intocmire PUZ- în scopul parcelării pentru construire
de locuințe unifamiliale, beneficiar Cristea Cătălin Gheorghe

Consiliul local al comunei Crăciunelu de Jos, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară în data de 11.12.2024,

Luând în dezbateri:

- referatul de aprobare înregistrat la nr.5053/ 13.11.2024 și proiectul de hotărâre prezentat de către primarul comunei Craciunelu de Jos cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.Z. și R.L. aferent pentru *Intocmire PUZ- în scopul parcelării pentru construire de locuințe unifamiliale*, beneficiar Cristea Cătălin Gheorghe,
- raportul de specialitate cu nr.5054/ 13.11.2024 întocmit de compartimentul urbanism și achiziții publice din aparatul de specialitate al Primarului comunei Craciunelu de Jos;
- avizele consultative emise de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Crăciunelu de Jos;
- avizul de oportunitate nr.6/ 10.05.2024 emis de Consiliul Județean Alba pentru elaborare documentatie *Intocmire PUZ în scopul parcelării pentru construire de locuințe unifamiliale*, beneficiar Cristea Cătălin Gheorghe,

Având în vedere :

- HCL nr.12/ 14.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism , art.13- 16 ;
- Prevederile art.5 alin.(1) , art.25 alin.(1), art. 47 alin.(3) lit.e), art.56 alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.139 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru *Intocmire P.U.Z- în scopul parcelării pentru construire de locuințe unifamiliale*, beneficiar Cristea Cătălin Gheorghe, proiectant S.C. BP FREUND S.R.L., teritoriul reglementat fiind generat de imobilul teren situat în intravilanul comunei Craciunelu de Jos, strada 6 Martie, nr.44, județul Alba, identificat prin CF nr.72939 Crăciunelu de Jos, nr.cadastral 72939, în suprafață de 6493 mp și CF nr. 72947 Crăciunelu de Jos, nr. cadastral 72947, în suprafață de 412 mp, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART.3. Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 2 ani de la data aprobării acesteia.

ART.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Alba, Secția Contencios Administrativ.

ART.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județul Alba, Primarului comunei Craciunelu de Jos, beneficiarului, persoanei responsabile cu privire la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism, și se aduce la cunostință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER,
CLAUDIU IOAN MĂRGINEAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AURELIA MONICA CORLACIU



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție (100 % din numărul consilierilor prezenți)