

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 53/ 20.11.2023
privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Crăciunelu de Jos către Distribuție Energie Electrică România S.A. în vederea realizării lucrării " Imbunătățire nivel tensiune și modernizare rețele în comuna Crăciunelu de Jos"

Consiliul local al comunei Crăciunelu de Jos, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 21.11.2023,

Având în vedere adresa cu nr. 358972/ 2023 înregistrată la Primăria comunei Crăciunelu de Jos sub nr. 4525 / 20.11.2023 prin care Distribuție Electrică Energie România S.A – Sucursala Alba solicită aprobarea pentru amplasarea a 5 posturi de transformare în anvelopa de beton PTAB nr.1, 3-5, având suprafața ocupată de 10 mp fiecare, conform schițelor anexate, prin încheierea unei *Convenții de constituire a drepturilor de uz, servitute și acces la utilități publice, cu titlu gratuit pentru terenul ocupat de aceste construcții speciale,*

Luând în dezbateri :

- Referatul de aprobare nr.4518/ 20.11.2023 și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Crăciunelu de Jos privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute și acces la utilitățile publice asupra unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Crăciunelu de Jos către Distribuție Energie Electrică România în vederea realizării lucrării " *Imbunătățire nivel tensiune și modernizare rețele în comuna Crăciunelu de Jos*" ,

- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Crăciunelu de Jos, înregistrat sub nr. 4521/ 20.11.2023

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local comunei Crăciunelu de Jos ;

In baza prevederilor :

- art.12 alin. 2, 3, 4, 5 și 6 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare ;

-art.129 alin.(2) lit."c" și alin.(6) lit."a" și lit. "b" , art. 287 lit.b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.139 alin.(3) lit.g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Crăciunelu de Jos către Distribuție Energie Electrică România S.A în vederea

realizării lucrării " *Imbunătățire nivel tensiune și modernizare rețele în comuna Crăciunelu de Jos*" , astfel:

- **teren în suprafață de 10mp** - teren situat administrativ în localitatea Craciunelu de Jos, pe amplasament - plansa IE-05.6,
- **teren în suprafață de 10mp** - teren situat administrativ în localitatea Craciunelu de Jos, pe amplasament - plansa IE-05.8,
- **teren în suprafață de 10mp** - teren situat administrativ în localitatea Craciunelu de Jos, pe amplasament - plansa IE-05.9,
- **teren în suprafață de 10mp** - teren situat administrativ în localitatea Craciunelu de Jos, pe amplasament - plansa IE-05.10,
- **teren în suprafață de 10mp** - teren situat administrativ în localitatea Craciunelu de Jos, pe amplasament - plansa IE-05.11.

Art.2. Aprobarea încheierii convenției de constituire a dreptului de uz și servitute și acces la utilitățile publice pentru suprafețele identificate la art.1, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Crăciunelu de Jos.

Art.4. Cu drept de contestatie la instanta competentă în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către secretarul general al comunei Instituției Prefectului- Județul Alba, Primarului comunei Crăciunelu de Jos, Electrica și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al comunei Crăciunelu de Jos și pe site-ul instituției.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER ,
EMILIA ADRIANA CRISTIAN

Emilia



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
AURELIA MONICA CORLACIU

Aurelia

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție (100 % din numărul consilierilor prezenți)

**Convenție de constituire a dreptului de uz, servitute
și acces la utilitățile publice**

Capitolul I - Părțile contractante

Art. 1.

Comuna Craciunelu de Jos, prin Consiliul Local al UAT Craciunelu de Jos, cu sediul în loc. Craciunelu de Jos, str. 6 Martie nr.131, jud. Alba, reprezentat prin dna. **Lenuta BUBUR** – primar, în calitate de titular al dreptului de proprietate/administrare asupra imobilelor situate administrativ în UAT Craciunelu de Jos, astfel:

- **teren în suprafață de 10mp** - teren situat administrativ în localitatea Craciunelu de Jos, pe amplasament conform Anexei nr. 1 - plansa IE-05.6,
- **teren în suprafață de 10mp** - teren situat administrativ în localitatea Craciunelu de Jos, pe amplasament conform Anexei nr. 2 - plansa IE-05.8,
- **teren în suprafață de 10mp** - teren situat administrativ în localitatea Craciunelu de Jos, pe amplasament conform Anexei nr. 3 - plansa IE-05.9,
- **teren în suprafață de 10mp** - teren situat administrativ în localitatea Craciunelu de Jos, pe amplasament conform Anexei nr. 4 - plansa IE-05.10,
- **teren în suprafață de 10mp** - teren situat administrativ în localitatea Craciunelu de Jos, pe amplasament conform Anexei nr. 5 - plansa IE-05.11, denumit în continuare **proprietar**

și

DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA SA, cu sediul în Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Ilie Măcelaru, nr. 28A, telefon 0264/205.069, fax 0264/205.998, e-mail: office@distributie-energie.ro, înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul J12/352/2002, CIF RO 14476722, cont bancar nr. RO07 BTRL 0130 1202 8915 30XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentată de Director general – **Mihaela Rodica SUCIU, prin Sucursala ALBA**, având sediul în municipiul Alba Iulia, P.ta Consiliul Europei, nr. 1, jud. Alba, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J01/121/2002, CUI 14519580, CIF RO14493260, reprezentată legal prin director **CETERAS MARIUS-NICOLAE**, în calitate de **beneficiară**,

Întrucât

Pe terenurile descrise mai sus urmează a se amplasa următoarele rețele electrice proprietatea beneficiarului **Distribuție Energie Electrică Romania SA**:

- **Post de transformare în avelopa de beton PTA b nr.1, suprafața construită 10mp;**
- **Post de transformare în avelopa de beton PTA b nr.3, suprafața construită 10mp;**
- **Post de transformare în avelopa de beton PTA b nr.4, suprafața construită 10mp;**
- **Post de transformare în avelopa de beton PTA b nr.5, suprafața construită 10mp;**

- **Post de transformare in avelopa de beton PTA b nr.6, suprafata construita 10mp;**

amplasate **conform schițelor anexate (Anexele nr. 1, 3-6), (denumite în continuare „rețele electrice”);**

Părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se află amplasate rețelele electrice menționate mai sus.

În consecință, părțile au convenit încheierea prezentei convenții de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Obiectul convenției

Art. 2. (1) Proprietarul/Administratorul terenurilor prezentat mai sus, constituie în favoarea **Distribuție Energie Electrică România SA**, pentru suprafața ocupată de rețelele electrice descrise mai sus:

(i) Dreptul de uz și servitute pentru terenul, ocupat de rețelele electrice, drepturi ce vor fi exercitate de beneficiar conform *Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale*.

(ii) Dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice.

Capitolul III – Durata convenției

Art. 3. Exercițarea drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra terenurilor afectate se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor.

Accesul va fi permis numai pe suprafața de teren, care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de rețehnologizare, reparație, revizie, lucrări de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

Convenția intră în vigoare la data semnării ei și este valabilă pe toată durata existenței instalațiilor.

Capitolul IV – Drepturile și obligațiile părților

Art. 4. Drepturile și obligațiile proprietarului:

(1) Proprietarul/Administratorul va permite accesul neîngrădit personalului și al utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar de oricâte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații, întreținere, precum și exploatării rețelelor electrice.

(2) Proprietarul/Administratorul se obligă, prin încheierea prezentei convenții, că nu va emite pretenții financiare legate de existența rețelelor electrice amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului.

Art. 5. Drepturile și obligațiile beneficiarului:

(1) Beneficiarul are un drept de uz și servitute, gratuit, asupra terenurilor pe care sunt amplasate posturile de transformare și drept de acces în scopul executării de lucrări de rețehnologizare, reparare, revizie, avarii la Instalațiile electrice, drepturi exercitate în baza *Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale*.

(2) Beneficiarul se obligă să exercite drepturile care fac obiectul prezentei convenții cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe această proprietate, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil

Capitolul V – Răspunderea părților

Art. 6. Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură cu interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții va fi soluționată în mod amiabil de către părți. În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele competente.

Capitolul VI - Forța majoră

Art. 7. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul VII – Litigii

Art. 8. Litigiile care decurg din prezenta convenție se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art. 9. Apărarea în justiție a dreptului de administrare/proprietate revine titularului dreptului.

Capitolul VIII– Dispoziții finale

Art. 10. Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Art. 11. De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai beneficiarului.

Art.12. Modificarea sau completarea prezentei conventii se poate efectua cu acordul partilor, prin act aditional, in conditiile legii.

Art. 13. Anexa nr.1 face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14. Prezenta convenție s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 15. Prezenta convenție a fost încheiată azi _____ .

**Proprietar/Administrator,
UAT Craciunelu de Jos
Alba**

**Beneficiar,
Distributie Energie Electrica**

prin **Sucursala ALBA**

**Primar :
Lenuta BUBUR**

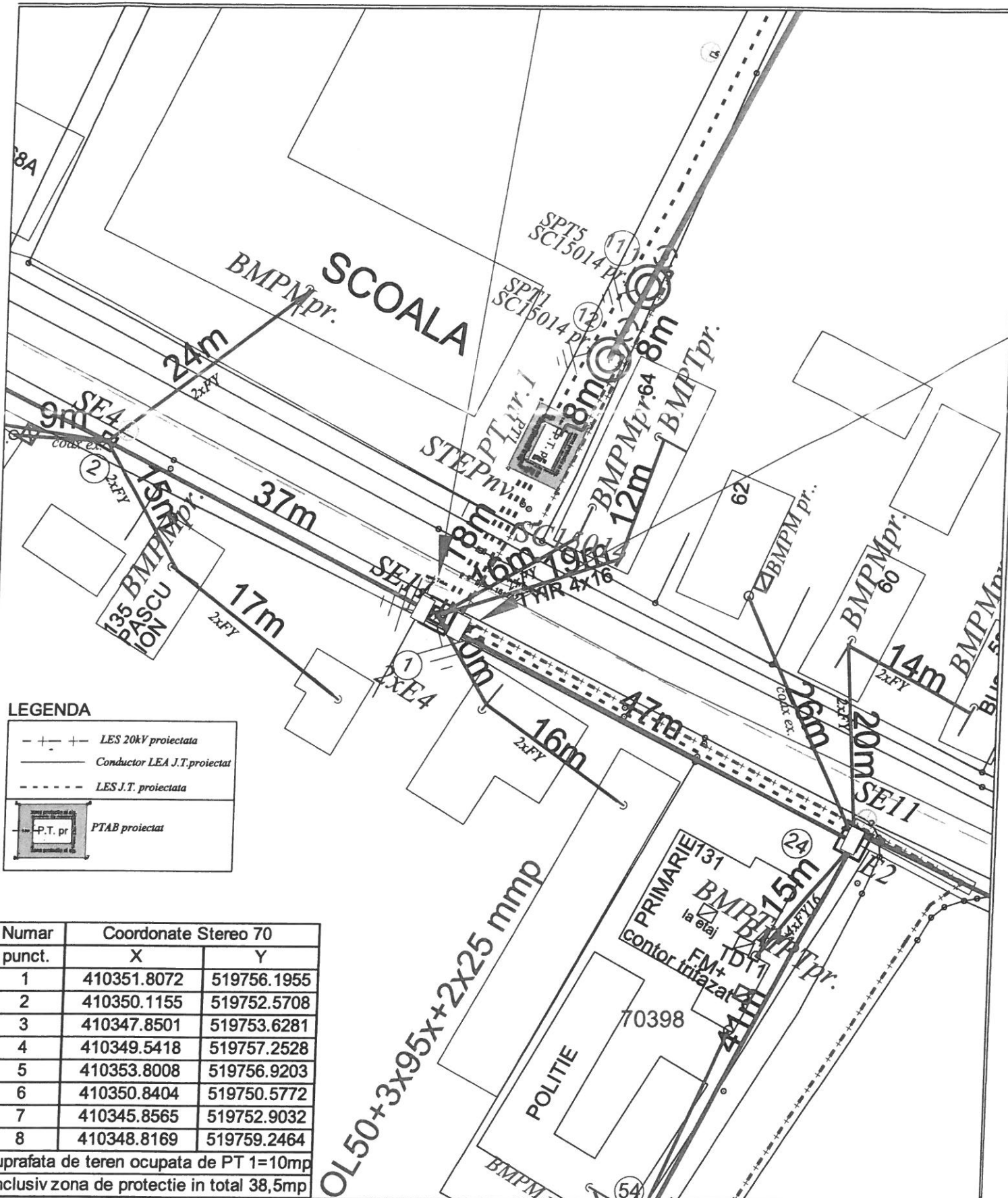
**Director:
Marius-Nicolae CETERAS**

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER ,
EMILIA ADRIANA CRISTIAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
AURELIA MONICA CORLACIU



Marius-Nicolae Ceteras



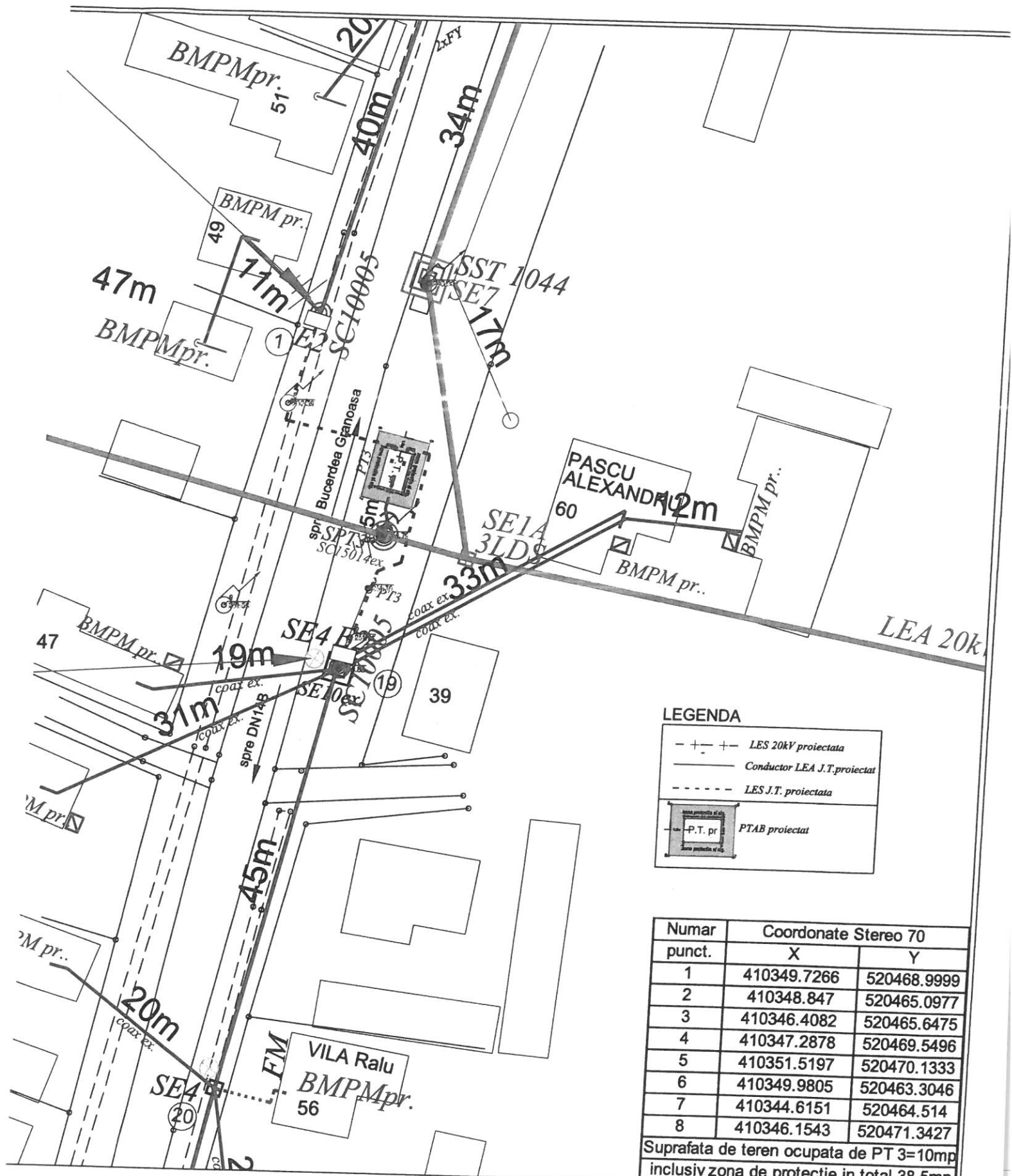
LEGENDA

	LES 20kV proiectata
	Conductor LEA J.T. proiectat
	LES J.T. proiectata
	PTAB proiectat

Numar punct.	Coordonate Stereo 70	
	X	Y
1	410351.8072	519756.1955
2	410350.1155	519752.5708
3	410347.8501	519753.6281
4	410349.5418	519757.2528
5	410353.8008	519756.9203
6	410350.8404	519750.5772
7	410345.8565	519752.9032
8	410348.8169	519759.2464

Suprafata de teren ocupata de PT 1=10mp
inclusiv zona de protectie in total 38,5mp

<p>S.C. ALBACO EXIM S.R.L. Str.Biruintei,Nr.46A, Alba Iulia tel / fax.0258.811.794/ 0258.812.209 Registrul comerului:J 01/527/1996 Cod fiscal:RO 8873604</p>				<p>Titlu proiect: INT si modernizare LEA j.t. com.Craciunelul de Jos, jud Alba"</p>	<p>Faza : PTE</p>
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar:	Nr. pr. 27/2023.
Sef de proiect	ing. Cornel FILIPESCU		1:500	Distributie Energie Electrica Romania - SR Alba	
Proiectat	ing. Sorin DINA		Data	Titlu plansa: Plansa amplasament PT1	



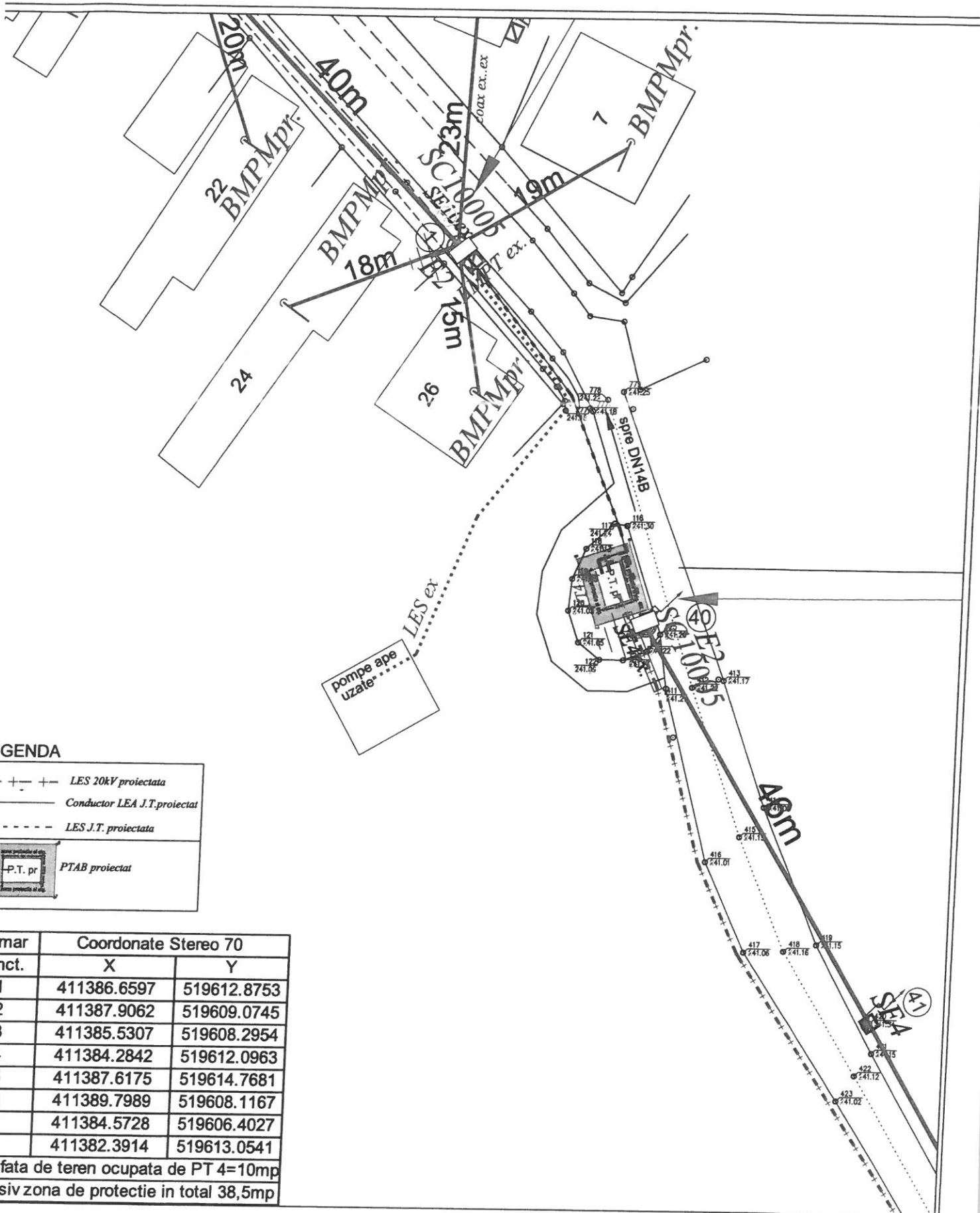
LEGENDA

- + - + - LES 20kV proiectata
- Conductor LEA J.T.proiectat
- - - - - LES J.T. proiectata
- PTAB proiectat

Numar punct.	Coordonate Stereo 70	
	X	Y
1	410349.7266	520468.9999
2	410348.847	520465.0977
3	410346.4082	520465.6475
4	410347.2878	520469.5496
5	410351.5197	520470.1333
6	410349.9805	520463.3046
7	410344.6151	520464.514
8	410346.1543	520471.3427

Suprafata de teren ocupata de PT 3=10mp
inclusiv zona de protectie in total 38,5mp

S.C. ALBACO EXIM S.R.L. Str.Biruintei,Nr.46A, Alba Iulia tel / fax.0258.811.794/ 0258.812.209 Registrul comertului:J 01/527/1996 Cod fiscal:RO 8873604				Titlu proiect: INT si modernizare LEA j.t. com.Craciuneiui de Jos, jud Aiba"		Faza : PTE	
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar: Distributie Energie Electrica Romania - SR Alba	Nr. pr. 27/2023.	Nr. pl.	
Sef de proiect	ing. Cornel FILIPESCU		1:500				
Proiectat	ing. Sorin DINA		Data	Titlu plansa: Plansa amplasament PT3			



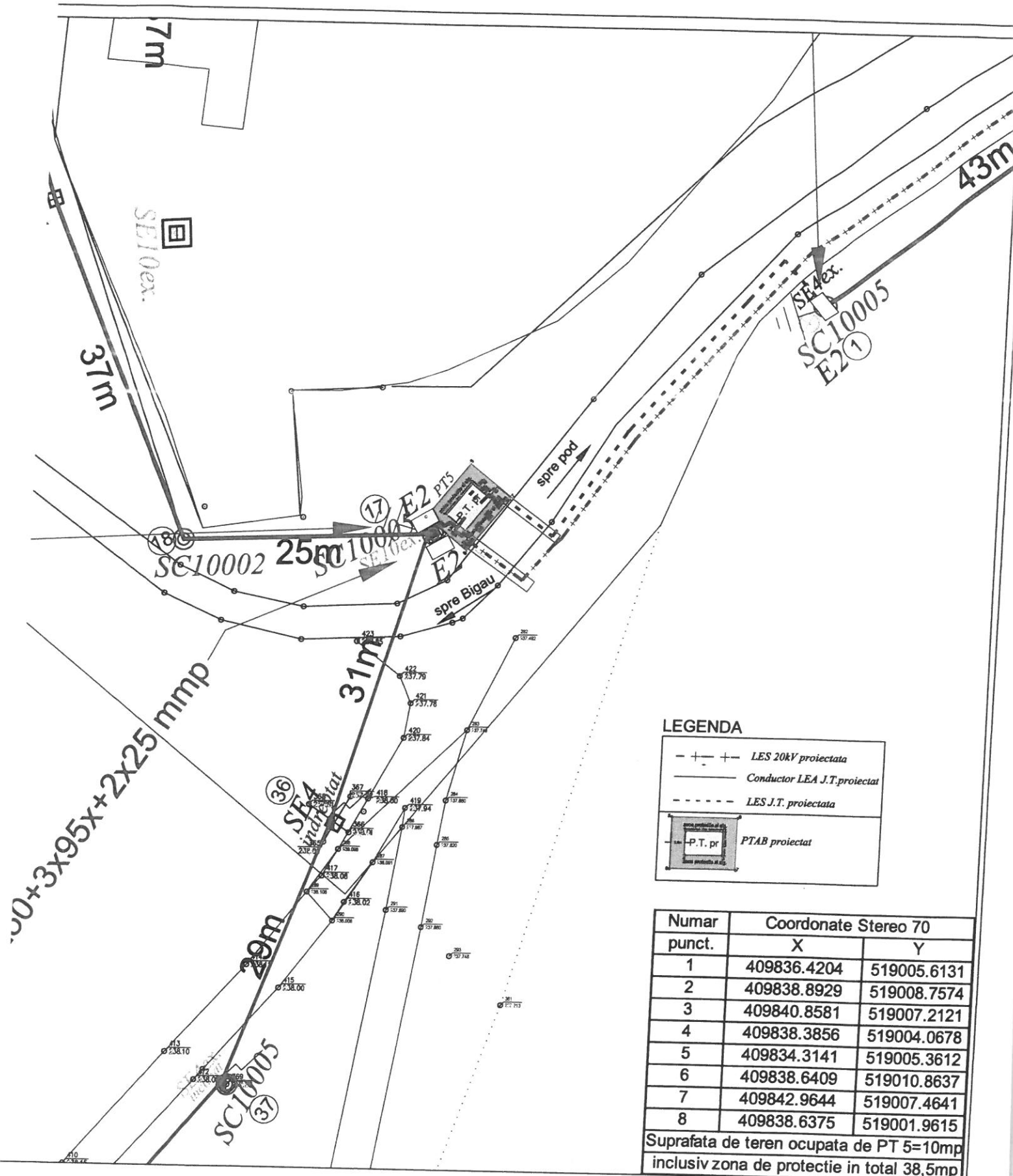
LEGENDA

- + - + -	LES 20kV proiectata
—	Conductor LEA J.T. proiectat
- - - - -	LES J.T. proiectata
	PTAB proiectat

Numar punct.	Coordonate Stereo 70	
	X	Y
1	411386.6597	519612.8753
2	411387.9062	519609.0745
3	411385.5307	519608.2954
4	411384.2842	519612.0963
5	411387.6175	519614.7681
6	411389.7989	519608.1167
7	411384.5728	519606.4027
8	411382.3914	519613.0541

Suprafata de teren ocupata de PT 4=10mp
 inclusiv zona de protectie in total 38,5mp

S.C. ALBACO EXIM S.R.L. Str. Biruintei, Nr. 46A, Alba Iulia tel / fax. 0258.811.794 / 0258.812.209 Registrul comertului: J 01/527/1996 Cod fiscal: RO 8873604				Titlu proiect: INT si modernizare LEA j.t. com. Craciunelul de Jos, jud. Alba	Faza : PTE
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar: Distributie Energie Electrica Romania - SR Alba	Nr. pr. 27/2023.
Sef de proiect	ing. Cornel FILIPESCU		1:500		
Proiectat	ing. Sorin DINA		Data	Titlu plansa: Plansa amplasament PT4	Nr. pl.



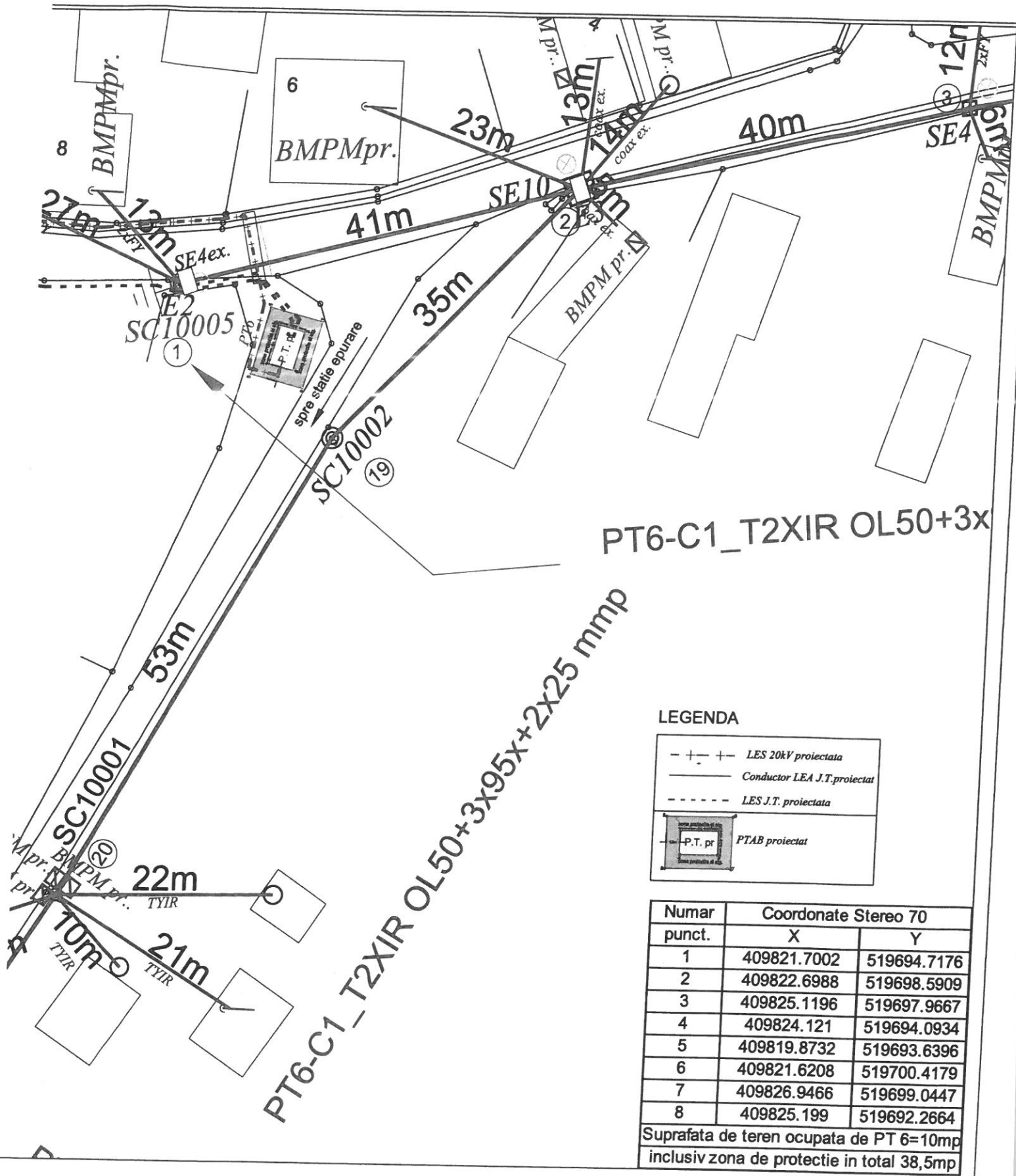
LEGENDA

	LES 20kV proiectata
	Conductor LEA J.T. proiectat
	LES J.T. proiectata
	PTAB proiectat

Numar punct.	Coordonate Stereo 70	
	X	Y
1	409836.4204	519005.6131
2	409838.8929	519008.7574
3	409840.8581	519007.2121
4	409838.3856	519004.0678
5	409834.3141	519005.3612
6	409838.6409	519010.8637
7	409842.9644	519007.4641
8	409838.6375	519001.9615

Suprafata de teren ocupata de PT 5=10mp inclusiv zona de protectie in total 38,5mp

S.C. ALBACO EXIM S.R.L. Str.Biruintei,Nr.46A, Alba Iulia tel / fax.0258.811.794/ 0258.812.209 Registrul comertului:J 01/527/1996 Cod fiscal:RO 8873604				Titlu proiect: INT si modernizare LEA j.t. com.Craciunelul de Jos, jud Alba"		Faza : PTE	
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara 1:500	Beneficiar: Distributie Energie Electrica Romania - SR Alba	Nr. pr. 27/2023.		
Sef de proiect	ing. Cornel FILIPESCU					Data	Titlu plansa:
Proiectat	ing. Sorin DINA						



PT6-C1_T2XIR OL50+3X

PT6-C1_T2XIR OL50+3x95x+2x25 mmp

LEGENDA

	LES 20kV proiectata
	Conductor LEA J.T.proiectat
	LES J.T. proiectata
	PTAB proiectat

Numar punct.	Coordonate Stereo 70	
	X	Y
1	409821.7002	519694.7176
2	409822.6988	519698.5909
3	409825.1196	519697.9667
4	409824.121	519694.0934
5	409819.8732	519693.6396
6	409821.6208	519700.4179
7	409826.9466	519699.0447
8	409825.199	519692.2664

Suprafata de teren ocupata de PT 6=10mp
inclusiv zona de protectie in total 38,5mp

S.C. ALBACO EXIM S.R.L. Str.Biruintei,Nr.46A, Alba Iulia tel / fax.0258.811.794/ 0258.812.209 Registrul comertului:J 01/527/1996 Cod fiscal:RO 8873604				Titlu proiect: INT si modernizare LEA j.t. com.Craciunelul de Jos, jud Alba"		Faza : PTE
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar:	Nr. pr. 27/2023.	
Sef de proiect	ing. Cornel FILIPESCU		1:500	Distributie Energie Electrica Romania - SR Alba		
Proiectat	ing. Sorin DINA		Data	Titlu plansa:		