

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 21/ 04.05.2023**

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrurilor de intervenție ( D.A.L.I ), a devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții " Reabilitare termică și eficientizare energetică a clădirilor publice din Comuna Crăciunelu de Jos –Clădire primărie "

Consiliul Local al comunei Crăciunelu de Jos, județul Alba, întrunit în ședința extraordinară din data de 04. 05.2023 ,

Luând în dezbateri:

-referatul de aprobare nr.1778/ 02.05.2023 referitor la aprobarea D.A.L.I, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție: "Reabilitare termică și eficientizare energetică a clădirilor publice din Comuna Crăciunelu de Jos –Clădire primărie" și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Crăciunelu de Jos,

-raportul de specialitate nr.1779/ 02.05.2023 întocmit de compartimentul urbanism și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Craciunelu de Jos;

- avizele emise de Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Craciunelu de Jos ;

In conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. 1, alin.(2) lit.b, alin.4 lit.d și alin. (7) lit.k) si lit.m) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.41 si art.44 alin.(1)-(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice,

- art.10 din HG nr.907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico economice aferente obiectivelor, proiectelor de investitii finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere documentația de avizare a lucrărilor de intervenție ( D.A.L.I ) pentru realizarea obiectivului de investiții " Reabilitare termică și eficientizare energetică a clădirilor publice din Comuna Crăciunelu de Jos –Clădire primărie", întocmită de SC Plan Model SRL, proiect nr. 22/ 2023, documentație înregistrată la Primăria comunei Crăciunelu de Jos sub nr. 1735/ 27.04.2023,

În temeiul art.139 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1.** Se aprobă Documentatia de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I) pentru realizarea obiectivului de investiții " Reabilitare termică și eficientizare energetică a clădirilor publice din Comuna Crăciunelu de Jos –Clădire primărie" , întocmită de SC Plan Model SRL, proiect nr. 22/ 2023, documentație înregistrată la Primăria comunei Crăciunelu de Jos sub nr. 1735/ 27.04.2023.

**ART.2.** Se aprobă valoarea totală a investiției „ Reabilitare termică și eficientizare energetică a clădirilor publice din Comuna Crăciunelu de Jos –Clădire primărie” în sumă totală de 1069447,04 lei ( cu TVA), din care C+M – 633280,72 lei ( cu TVA), în conformitate cu devizul general al investiției- anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**ART.3.** Se aprobă principalii indicatori tehnico- economici pentru investiția „ Reabilitare termică și eficientizare energetică a clădirilor publice din Comuna Crăciunelu de Jos –Clădire primărie”, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**ART.4.** Se împuternicește dna Bubur Lenuța – primar cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**ART.5** Prezenta hotărâre adoptată de către Consiliul local Crăciunelu de Jos poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, Tribunalul Alba, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**ART.6.** Prezenta hotărâre se afișează pe pagina de internet a Primăriei Comunei Crăciunelu de Jos, se înaintează și se comunică: Prefectului – județul Alba, Primarului Comunei Crăciunelu de Jos, Compartimentului financiar-contabil, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER ,  
GABRIEL CRISTIAN BOLDEA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
AURELIA MONICA CORLACIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 90 % din numărul consilierilor în funcție ( 100 % din numărul consilierilor prezenți.)

AMEXA NR. 1 - HCL N. 21/04.05.2023

**OBIECTIV:** REABILITARE TERMICA SI EFICIENTIZARE  
ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE -  
CLADIREA PRIMARIEI CRACIUNELU DE JOS  
**Beneficiar:** COMUNA CRACIUNELU DE JOS  
**Proiectant:** SC PLAN MODEL SRL  
**Executant:** \_\_\_\_\_

**Proiect:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_  
**Plansa:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_  
**Faza:** \_\_\_\_\_



**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**REABILITARE TERMICA SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE -  
CLADIREA PRIMARIEI CRACIUNELU DE JOS**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	165,000.00	31,350.00	196,350.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	47,500.00	9,025.00	56,525.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanta	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	28,885.59	5,488.26	34,373.85
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00



**DEVIZUL GENERAL: REABILITARE TERMICA SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE  
- CLADIREA PRIMARIEI CRACIUNELU DE JOS**

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	18,885.59	3,588.26	22,473.85
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>248,885.59</b>	<b>47,288.26</b>	<b>296,173.85</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	504,976.37	95,945.50	600,921.87
4.1.1	[0001.1] LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ELEMENTELOR DE ANVELOPĂ A CLĂDIRII	304,454.82	57,846.41	362,301.23
4.1.1.1	[0001.1.1] IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI - PARTE VITRATĂ	144,507.43	27,456.41	171,963.84
4.1.1.1.1	[0001.1.1.1] ÎNLOCUIREA TÂMLĂRIEI EXTERIOARE EXISTENTE, INCLUSIV A CELEI AFERENTE ACCESULUI ÎN CLĂDIRE, CU TÂMLĂRIE TERMOIZOLANTĂ CU PERFORMANȚĂ RIDICATĂ	91,237.85	17,335.19	108,573.04
4.1.1.1.2	[0001.1.1.2] ÎNLOCUIREA TÂMLĂRIEI INTERIOARE (UȘI DE ACCES ȘI FERESTRE) CĂTRE SPAȚIILE NEÎNCĂLZITE SAU INSUFICIENT ÎNCĂLZITE	53,269.58	10,121.22	63,390.80
4.1.1.2	[0001.1.2] IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI - PARTE OPACĂ	46,336.75	8,803.98	55,140.73
4.1.1.2.1	[0001.1.2.1] TERMOIZOLAREA PLANȘEI PESTE ULTIMUL NIVEL CU SISTEME TERMOIZOLANTE ÎN CAZUL EXISTENȚEI ȘARPANTEI	46,336.75	8,803.98	55,140.73
4.1.1.2.2	[0001.1.2.2] REABILITAREA ȘARPANTEI, PRECUM ȘI REPARAREA ȘARPANTEI ÎN CAZUL PODURILOR NEÎNCĂLZITE	0.00	0.00	0.00
4.1.1.2.3	[0001.1.2.3] ÎNLOCUIREA ÎNVELITORII CU O SOLUȚIE ALTERNATIVĂ, ÎN MĂSURA ÎN CARE ESTE JUSTIFICATĂ PRINTR-O PERFORMANȚĂ TERMICĂ SUPERIOARĂ	0.00	0.00	0.00
4.1.1.3	[0001.1.3] ÎNCHIDEREA BALCOANELOR ȘI/SAU A LOGIILOR CU TÂMLĂRIE TERMOIZOLANTĂ, INCLUSIV IZOLAREA TERMICĂ A PARAPEȚILOR	0.00	0.00	0.00
4.1.1.3.1	[0001.1.3.1] ÎNCHIDEREA BALCOANELOR ȘI/SAU A LOGIILOR	0.00	0.00	0.00
4.1.1.4	[0001.1.4] IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘEI PESTE SUBSOL, ÎN CAZUL ÎN CARE PRIN PROIECTAREA CLĂDIRII SUNT PREVĂZUTE SPAȚII DESTINATE ACTIVITĂȚILOR LA PARTER	0.00	0.00	0.00
4.1.1.4.1	[0001.1.4.1] IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘEI PESTE SUBSOL	0.00	0.00	0.00
4.1.1.5	[0001.1.5] IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘEI PESTE SOL/SUBSOL NEÎNCĂLZIT, A PEREȚILOR SUBSOLULUI (CÂND ACESTA ESTE UTILIZAT/ÎNCĂLZIT PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII	0.00	0.00	0.00
4.1.1.5.1	[0001.1.5.1] IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘEI PESTE SOL/SUBSOL NEÎNCĂLZIT, A PEREȚILOR SUBSOLULUI	0.00	0.00	0.00
4.1.1.6	[0001.1.6] IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR CARE FORMEAZĂ ANVELOPA CLĂDIRII CE DELIMITEAZĂ SPAȚIUL ÎNCĂLZIT DE ALTE SPAȚII COMUNE NEÎNCĂLZITE	113,610.64	21,586.02	135,196.66
4.1.1.6.1	[0001.1.6.1] IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR CARE FORMEAZĂ ANVELOPA CLĂDIRII	113,610.64	21,586.02	135,196.66
4.1.2	[0001.2] LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	0.00	0.00	0.00
4.1.2.1	[0001.2.1] REPARAREA/REFACEREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC ÎNTRE PUNCTUL DE RACORD ȘI PLANȘUL PESTE SUBSOL/CANAL TERMIC, INCLUSIV IZOLAREA TERMICĂ A ACESTEIA, ÎN SCOPUL REDUCERII PIERDERILOR TERMICE ȘI DE AGENT TERMIC/APĂ CALDĂ, PRECUM ȘI MONTAREA ROBINETELOR CU CAP TERMOSTATIC LA RADIATOARE ȘI A ROBINETELOR DE PRESIUNE DIFERENȚIALĂ LA BAZA COLOANELOR DE ÎNCĂLZIRE ÎN SCOPUL CREȘTERII EFICIENȚEI SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE PRIN AUTOREGLAREA TERMOHIDRAULICĂ A REȚELEI	0.00	0.00	0.00



**DEVIZUL GENERAL: REABILITARE TERMICA SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE  
- CLADIREA PRIMARIEI CRACIUNELU DE JOS**

1	2	3	4	5
4.1.2.2	[0001.2.2] INSTALAREA UNUI NOU SISTEM DE ÎNCĂLZIRE/NOU SISTEM DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM, ÎN SCOPUL CREȘTERII RANDAMENTULUI ȘI AL REDUCERII EMISIILOR ECHIVALENT CO2 (EXCLUS PENTRU INSTALAȚIILOR CE UTILIZEAZĂ COMBUSTIBILI FOSILI)	0.00	0.00	0.00
4.1.2.3	[0001.2.3] ÎNLOCUIREA/DOTAREA CU CORPURI DE ÎNCĂLZIRE CU RADIATOARE/VENTILOCONVECTOARE MONTAREA/REPARAREA/ÎNLOCUIREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC PENTRU ÎNCĂLZIRE ȘI APĂ CALDĂ DE CONSUM, INCLUSIV DE LEGĂTURĂ ÎNTRE CLĂDIREA/CLĂDIRILE ELIGIBILE CARE FACE/FAC OBIECTUL PROIECTULUI ȘI CLĂDIREA TIP CENTRALĂ TERMICĂ (EXCLUS NSTALAȚIILOR CE UTILIZEAZĂ COMBUSTIBILI FOSILI);ă	0.00	0.00	0.00
4.1.2.4	[0001.2.4] REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC - ÎNCĂLZIRE ȘI APĂ CALDĂ DE CONSUM, INCLUSIV ZONAREA (CONTROL ZONAL) ȘI ECHILIBRAREA INSTALAȚIILOR TERMICE, MONTAREA DE ROBINETE CU CAP TERMOSTATIC LA RADIATOARE ȘI IZOLAREA CONDUCTELOR DIN SUBSOL/CANAL TERMIC ÎN SCOPUL REDUCERII PIERDERILOR DE CĂLDURĂ ȘI MASĂ	0.00	0.00	0.00
4.1.2.5	[0001.2.5] REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC - ÎNCĂLZIRE ȘI APĂ CALDĂ DE CONSUM, PRIN MONTAREA DE ROBINETE CU CAP TERMOSTATIC LA RADIATOARE ȘI IZOLAREA CONDUCTELOR DIN SUBSOL/CANAL TERMIC ÎN SCOPUL REDUCERII PIERDERILOR TERMICE ȘI DE AGENT TERMIC/APĂ CALDĂ ȘI AL CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE	0.00	0.00	0.00
4.1.3	[0001.3] INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU; UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE	37,494.83	7,124.02	44,618.85
4.1.3.1	[0001.3.1] INSTALAREA UNOR SISTEME DESCENTRALIZATE DE ALIMENTARE CU ENERGIE UTILIZÂND SURSE REGENERABILE DE ENERGIE, PRECUM INSTALAȚII CU CAPTATOARE SOLARE TERMICE SAU ELECTRICE, INSTALAȚII CU PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE, MICROCENTRALE CARE FUNCȚIONEAZĂ ÎN COGENERARE DE ÎNALTĂ EFICIENȚĂ ȘI SISTEME CENTRALIZATE DE ÎNCĂLZIRE ȘI/SAU DE RĂCIRE, POMPE DE CALDURĂ ȘI/SAU CĂNTRALE TERMICE SAU CENTRALE DE COGENERARE PE BIOMASĂ, SCHIMBĂTOARE DE CALDURĂ SOL-AER, RECUPERATOARE DE CĂLDURĂ, ÎN SCOPUL REDUCERII CONSUMURILOR ENERGETICE DIN SURSE CONVENȚIONALE ȘI A EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ ETC, INCLUSIV ACHIZIȚIONAREA ACESTORA	37,494.83	7,124.02	44,618.85
4.1.4	[0001.4] LUCRĂRI DE INSTALARE/REABILITARE/MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI/SAU VENTILARE MECANICĂ PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI INTERIOR	13,887.90	2,638.70	16,526.60
4.1.4.1	[0001.4.1] SOLUȚII DE VENTILARE NATURALĂ SAU MECANICĂ PRIN INTRODUCEREA DISPOZITIVELOR/FANTELOR/GRILELOR PENTRU AERISIREA CONTROLATĂ A SPAȚIILOR OCUPATE ȘI EVITAREA APARIȚIEI CONDENSULUI PE ELEMENTELE DE ANVELOPĂ	0.00	0.00	0.00
4.1.4.2	[0001.4.2] SOLUȚII DE VENTILARE NATURALĂ ORGANIZATĂ SAU VENTILARE HIBRIDĂ (INCLUSIV A SPAȚIILOR COMUNE),REPARAREA/REFACEREA CANALELOR DE VENTILAȚIE ÎN SCOPUL MENȚINERII/REALIZĂRII VENTILĂRII NATURALE ORGANIZATE A SPAȚIILOR OCUPATE	0.00	0.00	0.00



**DEVIZUL GENERAL: REABILITARE TERMICA SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE  
- CLADIREA PRIMARIEI CRACIUNELU DE JOS**

1	2	3	4	5
4.1.4.3	[0001.4.3] SOLUȚII DE VENTILARE MECANICĂ CENTRALIZATĂ SAU CU UNITĂȚI INDIVIDUALE CU COMANDĂ LOCALĂ SAU CENTRALIZATĂ, UTILIZÂND RECUPERATOR DE CĂLDURĂ CU PERFORMANȚĂ RIDICATĂ	0.00	0.00	0.00
4.1.4.4	[0001.4.4] REPARAREA/ÎNLOCUIREA/MONTAREA SISTEMELOR/ECHIPAMENTELOR DE CLIMATIZARE, DE CONDIȚIONARE A AERULUI, A INSTALAȚIILOR DE VENTILARE MECANICĂ CU RECUPERARE A CĂLDURII, DUPĂ CAZ, A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE DE TIP „NUMAI AER” CU ROL DE VENTILARE ȘI/SAU DE ÎNCĂLZIRE/RĂCIRE, UMIDIFICARE/DEZUMIDIFICARE A AERULUI, A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE DE TIP „AER-APĂ” CU VENTILOCONVECTOARE, A POMPELOR DE CĂLDURĂ, DUPĂ CAZ	0.00	0.00	0.00
4.1.4.5	[0001.4.5] INSTALAREA, ÎN CAZUL ÎN CARE NU EXISTĂ, SAU ÎNLOCUIREA VENTILATOARELOR ȘI/SAU A RECUPERATOARELOR DE CĂLDURĂ, DACĂ PREVEDEREA LOR CONTRIBUIE LA CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII	13,887.90	2,638.70	16,526.60
4.1.5	[0001.5] LUCRĂRI DE REABILITARE/ MODERNIZARE A INSTALAȚIILOR DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRI	19,007.62	3,611.45	22,619.07
4.1.5.1	[0001.5.1] REABILITAREA/MODERNIZAREA INSTALAȚIEI DE ILUMINAT PRIN ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR DE ILUMINAT DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE	19,007.62	3,611.45	22,619.07
4.1.5.2	[0001.5.2] ÎNLOCUIREA CORPURILOR DE ILUMINAT FLUORESCENT ȘI INCANDESCENT CU CORPURI DE ILUMINAT CU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ RIDICATĂ ȘI DURATĂ MARE DE VIAȚĂ, INCLUSIV TEHNOLOGIE LED	0.00	0.00	0.00
4.1.5.3	[0001.5.3] INSTALAREA DE CORPURI DE ILUMINAT CU SENZORI DE MIȘCARE/PREZENȚĂ, ACOLO UNDE ACESTEA SE IMPUN PENTRU ECONOMIE DE ENERGIE	0.00	0.00	0.00
4.1.6	[0001.6] SISTEME DE MANAGEMENT ENERGETIC INTEGRAT PENTRU CLĂDIRI	0.00	0.00	0.00
4.1.6.1	[0001.6.1] MONTAREA UNOR SISTEME INTELIGENTE DE CONTORIZARE, URMĂRIRE ȘI ÎNREGISTRARE A CONSUMURILOR ENERGETICE ȘI/SAU, DUPĂ CAZ, INSTALAREA UNOR SISTEME DE MANAGEMENT ENERGETIC INTEGRAT, PRECUM SISTEME DE AUTOMATIZARE, CONTROL ȘI/SAU MONITORIZARE, CARE VIZEAZĂ ȘI FAC POSIBILĂ ECONOMIA DE ENERGIE LA NIVELUL SISTEMELOR TEHNICE ALE CLĂDIRII	0.00	0.00	0.00
4.1.6.2	[0001.6.2] MONTAREA/ÎNLOCUIREA ECHIPAMENTELOR DE MĂSURARE A CONSUMURILOR DE ENERGIE DIN CLĂDIRE PENTRU ENERGIE ELECTRICĂ ȘI ENERGIE TERMICĂ (EX. MONTAREA DEBITMETRELOR PE RACORDURILE DE APĂ CALDĂ ȘI APĂ RECE ȘI A CONTOARELOR DE ENERGIE TERMICĂ, EXCLUSIV CELE DOTATE CU DISPOZITIVE DE ÎNREGISTRARE ȘI TRANSMITERE LA DISTANȚĂ A DATELOR)	0.00	0.00	0.00
4.1.6.3	[0001.6.3] REALIZAREA LUCRĂRILOR DE RACORDARE/BRANȘARE/REBRANȘARE A CLĂDIRII LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE PRODUCERE ȘI/SAU FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE	0.00	0.00	0.00
4.1.6.4	[0001.6.4] REALIZAREA LUCRĂRILOR DE ÎNLOCUIRE A INSTALAȚIEI DE ÎNCĂLZIRE INTERIOARĂ CU DISTRIBUȚIE ORIZONTALĂ LA NIVELUL APARTAMENTELOR ȘI MODUL DE APARTAMENT INCLUSIV CU REGLARE ȘI CONTORIZARE INTELIGENTĂ	0.00	0.00	0.00
4.1.6.5	[0001.6.5] IMPLEMENTAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CONSUMURILOR ENERGETICE PRIN ACHIZIȚIONAREA ȘI INSTALAREA SISTEMELOR INTELIGENTE PENTRU GESTIONAREA ENERGIEI	0.00	0.00	0.00
4.1.7	[0001.7] SISTEME INTELIGENTE DE UMBRIRE PENTRU SEZONUL CALD	0.00	0.00	0.00



**DEVIZUL GENERAL: REABILITARE TERMICA SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE  
- CLADIREA PRIMARIEI CRACIUNELU DE JOS**

1	2	3	4	5
4.1.7.1	[0001.7.1] MONTAREA UNOR ELEMENTE DE TÂMLĂRIE CU VITRAJ CU CONTROL SOLAR SAU SISTEME DE UMBRIRE EXTERIOARĂ (OBLOANE, JALUZELE, RULOURI ETC.) CU REGLARE MANUALĂ SAU CU REGLARE AUTOMATĂ INTELIGENTĂ	0.00	0.00	0.00
4.1.7.2	[0001.7.2] REALIZAREA DE TERASE VERZI, CU HIDROIZOLAȚII ȘI TERMOIZOLAȚII, FOLOSIND SISTEME COMPLETE DE STRATURI ȘI SUBSTRATURI DE CULTURĂ, FILTRARE, DRENARE, CONTROL VAPORI, CU SPAȚII PENTRU RĂDĂCINI ȘI COLECTAREA APELOR PLUVIALE, REALIZATE PENTRU A OFERI STRUCTURI DURABILE ȘI DESCHISE PENTRU VEGETAȚIA NATURAL	0.00	0.00	0.00
4.1.8	[0001.8] MODERNIZAREA SISTEMELOR TEHNICE ALE CLĂDIRILOR, INCLUSIV ÎN VEDEREA PREGĂTIRII CLĂDIRILOR PENTRU SOLUȚII INTELIGENTE	0.00	0.00	0.00
4.1.8.1	[0001.8.1] LUCRARI	0.00	0.00	0.00
4.1.9	[0001.9] LUCRĂRI DE REABILITARE A INSTALAȚIILOR DE FLUIDE MEDICALE (INSTALAȚII DE OXIGEN)	0.00	0.00	0.00
4.1.9.1	[0001.9.1] LUCRARI	0.00	0.00	0.00
4.1.10	[0001.10] LUCRĂRI DE RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ÎN VEDEREA ORGANIZĂRII OPTIME A FLUXURILOR ȘI CIRCUITELOR MEDICALE, DOAR PENTRU CLĂDIRILE ÎN CARE SE DESFĂȘOARĂ ACTIVITĂȚI MEDICALE/ LUCRĂRI DE RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE LA CLĂDIRILE ÎN CARE SE DESFĂȘOARĂ ACTIVITĂȚI EDUCAȚIONALE	0.00	0.00	0.00
4.1.10.1	[0001.10.1] LUCRARI	0.00	0.00	0.00
4.1.11	[0001.11] LUCRĂRI PENTRU ASIGURAREA CERINȚELOR DE ACESIBILIZARE PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI	0.00	0.00	0.00
4.1.11.1	[0001.11.1] SISTEME DE GHIDAJ ȘI ORIENTARE CARE UTILIZEAZĂ TEHNOLOGIA SENZORILOR DE PROXIMITATE DESTINATE PERSOANELOR CU DEFICIENȚE DE VEDERE.	0.00	0.00	0.00
4.1.11.2	[0001.11.2] SISTEME DE AVERTIZARE LUMINOASĂ DESTINATE PERSOANELOR CU DEFICIENȚE DE AUZ	0.00	0.00	0.00
4.1.11.3	[0001.11.3] DISPOZITIVE DE AMPLIFICARE A SUNETULUI DESTINATE PERSOANELOR UTILIZATOARE DE PROTEZE	0.00	0.00	0.00
4.1.11.4	[0001.11.4] RAMPE MOBILE, LIFTURI ADAPTATE ȘI ALTE MIJLOACE CE POT FI INTEGRATE LA NIVELUL CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE ÎN SCOPUL DESERVIRII POPULAȚIEI CU DIZABILITĂȚI FIZICE.	0.00	0.00	0.00
4.1.11.5	[0001.11.5] COVOARE TACTILE PENTRU INFRASTRUCTURA DE ACCES ÎN INSTITUȚIILE PUBLICE DE INTERES GENERAL	0.00	0.00	0.00
4.1.12	[0001.12] ALTE TIPURI DE LUCRĂRI CARE CONDUC LA EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII	124,397.86	23,635.59	148,033.45
4.1.12.1	[0001.12.1] REPARAREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA CLĂDIRII	25,571.71	4,858.62	30,430.33
4.1.12.2	[0001.12.2] REPARAREA/CONSTRUIREA ACOPERIȘULUI TIP TERASĂȘARPANTĂ, INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI, RESPECTIV A SISTEMULUI DE COLECTARE ȘI EVACUARE A APELOR METEORICE LA NIVELUL ÎNVELITOAREI TIP ȘARPANTĂ	0.00	0.00	0.00
4.1.12.3	[0001.12.3] DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA CLĂDIRII, PRECUM ȘI REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE	0.00	0.00	0.00
4.1.12.4	[0001.12.4] REPARAREA ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚIE ALE FAȚADEI CARE PREZINTĂ POTENȚIAL PERICOL DE DESPRINDERE ȘI/SAU AFECTEAZĂ FUNCȚIONALITATEA CLĂDIRII	0.00	0.00	0.00



**DEVIZUL GENERAL: REABILITARE TERMICA SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE  
- CLADIREA PRIMARIEI CRACIUNELU DE JOS**

1	2	3	4	5
4.1.12.5	[0001.12.5] REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE ÎN ZONELE DE INTERVENȚIE	98,826.15	18,776.97	117,603.12
4.1.12.6	[0001.12.6] ÎNLOCUIREA/MODERNIZAREA LIFTURILOR PRIN ÎNLOCUIREA MECANISMELOR DE ACȚIONARE ELECTRICĂ A ASCENSOARELOR DE PERSOANE, ÎN BAZA UNUI RAPORT TEHNIC DE SPECIALITATE, PRECUM ȘI REPARAREA/ÎNLOCUIREA COMPONENTELOR MECANICE, A CABINEI/UȘILOR DE ACCES, A SISTEMULUI DE TRACȚIUNE, CUTIILOR DE COMANDĂ, TROLIILOR, DUPĂ CAZ CUM SUNT PREVĂZUTE ÎN RAPORTUL TEHNIC DE SPECIALITATE	0.00	0.00	0.00
4.1.12.7	[0001.12.7] REABILITAREA/ MODERNIZAREA INSTALAȚIEI ELECTRICE, ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE	0.00	0.00	0.00
4.1.13	[0001.15] INSTALAȚII SANITARE SI CANALIZARE INTERIOARA	5,733.34	1,089.33	6,822.67
4.1.13.1	[0001.15.1] LUCRARI	5,733.34	1,089.33	6,822.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	20,991.27	3,988.34	24,979.61
4.2.1	[0001.13] MONTAJ UTILAJE	20,991.27	3,988.34	24,979.61
4.2.1.1	[0001.13.1] INSTALAȚII ELECTRICE - FOTOVOLTAICE	18,893.84	3,589.83	22,483.67
4.2.1.2	[0001.13.2] INSTALAȚII VENTILATIE	2,097.43	398.51	2,495.94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	79,234.43	15,054.54	94,288.97
4.3.1	[0001.3] INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU; UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE	57,789.91	10,980.08	68,769.99
4.3.1.1	[0001.3] ECHIPAMENTE FOTOVOLTAICE	57,789.91	10,980.08	68,769.99
4.3.2	[0001.4] LUCRĂRI DE INSTALARE/REABILITARE/MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI/SAU VENTILARE MECANICĂ PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI INTERIOR	13,823.52	2,626.47	16,449.99
4.3.2.1	[0001.4] ECHIPAMENTE INSTALAȚII VENTILATIE	13,823.52	2,626.47	16,449.99
4.3.3	[0001.5] LUCRĂRI DE REABILITARE/ MODERNIZARE A INSTALAȚIILOR DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRI	7,621.00	1,447.99	9,068.99
4.3.3.1	[0001.12] ECHIPAMENTE INSTALAȚII ELECTRICE	7,621.00	1,447.99	9,068.99
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>605,202.07</b>	<b>114,988.38</b>	<b>720,190.45</b>
<b>CAPITOL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	6,201.04	1,178.20	7,379.24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,201.04	1,178.20	7,379.24
5.1.1.1	[0001.14] ORGANIZARE DE SANTIER	6,201.04	1,178.20	7,379.24
5.1.1.1.1	[0001.14.1] LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER	6,201.04	1,178.20	7,379.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,003.50	0.00	10,003.50
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,751.75	0.00	4,751.75
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,751.75	0.00	4,751.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	500.00	0.00	500.00



**DEVIZUL GENERAL: REABILITARE TERMICA SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE  
- CLADIREA PRIMARIEI CRACIUNELU DE JOS**

1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>46,204.54</b>	<b>6,878.20</b>	<b>53,082.74</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>900,292.20</b>	<b>169,154.84</b>	<b>1,069,447.04</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>532,168.68</b>	<b>101,112.04</b>	<b>633,280.72</b>

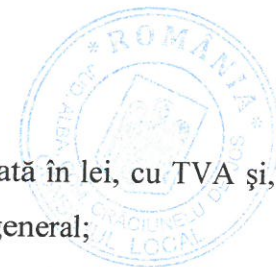
PREZENTATE DE ȘEDINȚĂ  
COMIȘIUNER  
GABRIEL CRISTIAN BOLDEA

COMTRA SEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AURELIA ROMICA CORLAȚIU



*Handwritten signature in blue ink.*

Executant  
Sc Plan Model  
Ing. Oniga Nicolae  
CUI 37963610  
J171006/2017  
SOCIETATEA COMERCIALA PLAN MODEL SA  
SRL



### Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

#### Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

Devizul general al investiției, întocmit conform **HG 907/2016**, este anexat prezentei, împreună cu devizele pe obiect, valoarea totală fiind de 1.069.447,04 Ron (cu TVA).

Total valoare construcții și instalații : 633.280,72 Ron (cu TVA)

#### Deviz pe obiect totalizator:

**Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA):** 1.069.447,04 Ron (cu TVA).

- din care C + M = 633.280,72 Ron (cu TVA)

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

#### Dimensiuni globale cladire:

Lungime clădire	14,31 m
Lățime clădire	12,20 m
Inălțime cornișă	4,20 m
Inălțime coamă	10,25 m

#### Parter:

Sala	16,61 m.p.	Pardoseala gresie
Casa scarii	14,06 m.p.	Pardoseala gresie
Sala tratamente	15,87 m.p.	Pardoseala travertin
Sterilizare	2,80 m.p.	Pardoseala travertin
Windfang	3,43 m.p.	Pardoseala gresie
Sala asteptare	20,80 m.p.	Pardoseala gresie
Hol grupuri sanitare	4,12 m.p.	Pardoseala gresie
WC personal	1,60 m.p.	Pardoseala gresie
WC pacienti	1,60 m.p.	Pardoseala gresie
Sterilizare	2,85 m.p.	Pardoseala travertin
Cabinet stomatologic	16,83 m.p.	Pardoseala gresie
Cabinet consultatii medicina de familie	13,65 m.p.	Pardoseala travertin
Spatiu depozitare deseuri toxice	8,61 m.p.	Pardoseala travertin
Spatiu depozitare	12,85 m.p.	Pardoseala travertin
Debara	1,16 m.p.	Pardoseala travertin
<b>Suprafata utila parter</b>	<b>136,84 m.p.</b>	



**Etaj:**

Birou primar	16,97 m.p.	Pardoseala parchet
Casa scarii	14,44 m.p.	
Sala sedinte	19,43 m.p.	Pardoseala parchet
Oficiu	9,41 m.p.	
Hol	20,64 m.p.	Pardoseala gresie
G.S.	3,80 m.p.	Pardoseala gresie
G.S.	1,19 m.p.	Pardoseala gresie
G.S.	1,26 m.p.	Pardoseala gresie
Stare Civila - Contabilitate	19,24 m.p.	Pardoseala parchet
Secretar	13,69 m.p.	Pardoseala parchet
Registrul agricol – Asistenta sociala - Casierie	23,50 m.p.	Pardoseala gresie
<b>Suprafata utila etaj</b>	<b>145,37 m.p.</b>	

**Bilant teritorial propus:**

Suprafata construita propusa	191,86 m.p.
Suprafata desfasurata propusa	191,86 m.p.
Suprafata totala teren	390,00 m.p.
P.O.T. propus	49,19%
C.U.T. propus	0,98

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni – 12 de luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
GABRIEL CRISTIAN BOLDEA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
AURELIA MONICA CORLACIU

