



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72947 Crăciunelu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunelu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72947	412	Teren imprejmuit; - terenul este imprejmuit între punctele 8-10 cu gard din placi beron, între punctele 10-7 gard din plasa de sarma, neimprejmuit între 7-8 puncte luate invers acelor de ceasornic. Transcris din cf 70178.-- C1 drept de servitute - fond aservit-

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9886 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. 98, din 18/01/2024 emis de DAISA Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72947 a imobilului cu numarul cadastral 72947 / UAT Crăciunelu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72822 inscris in cartea funciara 72822;	A1
Act Notarial nr. 2629, din 01/11/2022 emis de DAISA Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) CRISTEA CĂTĂLIN-GHEORGHE , necăsătorit bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72822/Crăciunelu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 12981 din 01/11/2022;</i>		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
15811 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 689, din 12/04/2024 emis de DAISA Diana;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere , cu titlu gratuit, cu piciorul și orice vehicul , tot timpul anului în fav. imobil 72946 Craciunelul de Jos ca fond dominant și în sarcina imobil A+1 ca fond aservit	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72947	412	- terenul este împrejmuit între punctele 8-10 cu gard din placi beron, între punctele 10-7 gard din plasa de sarma, neimprejmuit între 7-8 puncte luate invers acelor de ceasornic. Transcris din cf 70178.-- C1 drept de servitute - fond aservit-

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	172	-	54/1	-	
2	arabil	DA	240	-	55/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.142
2	3	8.763
3	4	21.153
4	5	10.574

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	8.51
6	7	19.837
7	8	6.024
8	9	20.383
9	10	8.518
10	11	10.528
11	12	21.107
12	1	7.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	30336	16-10-2024	16-10-2024	Servicii (on-line)

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/10/2024, 15:48