

22.04.2021

Vizitat spre reînchiriere

insp. M.



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord (X)	Nord (Y)
1	519.820.552	410.967.557
2	519.819.536	411.008.588
3	519.811.865	411.100.893
4	519.791.888	411.100.511
5	519.790.617	411.090.518
6	519.779.232	411.001.054
7	519.779.860	410.968.565

S_{teren} = 3.164,46 m²
S_{util} = 3.164,00 m²

LEGENDĂ:

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a parcelei studiate
- Limite de proprietate
- Aliniament propus
- Limita zonei edificabile propuse

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

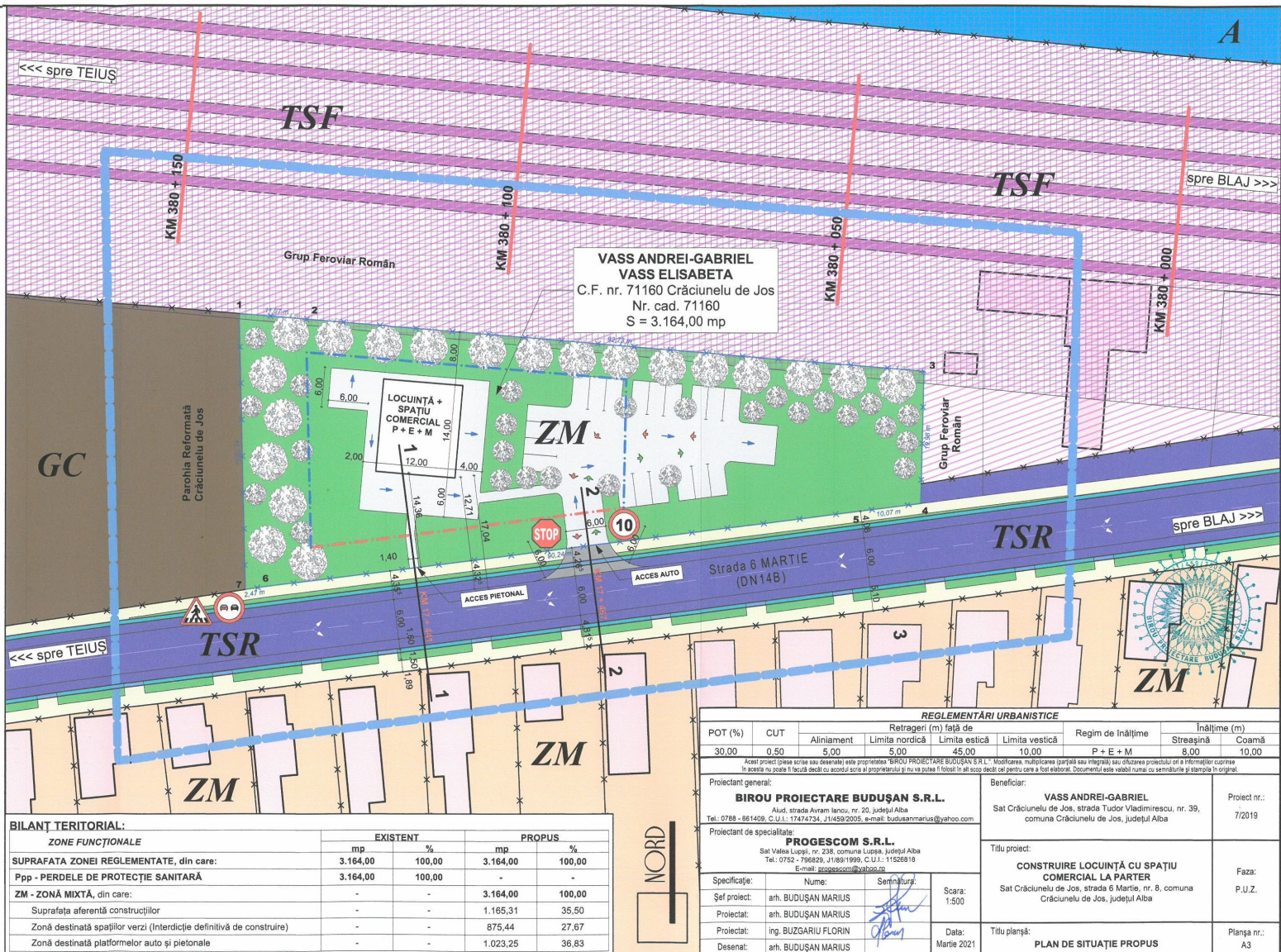
- GC** Zonă de gospodărire comunală (Cimitir)
- ZM** Zonă mixtă (Comerț, loisir, mică industrie nepoluantă)
- TSF** Zona căilor de circulație feroviară și a amenajărilor aferente
- TSR** Zona căilor de circulație rutieră și a amenajărilor aferente
- A** Zonă de producție agricolă
- Construcții existente
- Platforme amenajate (auto și pietonale)
- Spații verzi amenajate propuse
- Vegetație de talie medie propusă

III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE

- Zonă de siguranță a căii ferate

IV. CĂI DE COMUNICAȚIE

- Cale ferată dublă electrificată
- Căi ferate secundare
- Spații verzi amenajate
- Trotuare pavate
- Platforme de racordare din beton propuse
- Rigole deschise din beton
- Rigole acoperite din beton
- Direcția scurgerii apelor pluviale
- Flux de circulație auto în incintă (intrare)
- Flux de circulație auto în incintă (ieșire)



BILANȚ TERITORIAL:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	3.164,00	100,00	3.164,00	100,00
Ppp - PERDELE DE PROTECȚIE SANITARĂ	3.164,00	100,00	-	-
ZM - ZONĂ MIXTĂ, din care:	-	-	3.164,00	100,00
Suprafața aferentă construcțiilor	-	-	1.165,31	35,50
Zonă destinată spațiilor verzi (Interdicție definitivă de construire)	-	-	875,44	27,67
Zonă destinată platformelor auto și pietonale	-	-	1.023,25	36,83

REGLEMENTĂRI URBANISTICE					
POT (%)	CUT	Retrageri (m) față de			Inălțime (m)
		Aliniament	Limita nordică	Limita estică	Regim de înălțime
30,00	0,50	5,00	5,00	45,00	10,00
					P + E + M
					8,00
					10,00
<p>Acest proiect (peștea scrisă sau desenate) este proprietatea "BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea (parțial sau integral), sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampile în original.</p>					
Proiectant general: BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L. Alud. strada Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel.: 0788 - 661409, C.U.I.: 17474734, J1459/2025, e-mail: budusanmarcus@yahoo.com			Beneficiar: VASS ANDREI-GABRIEL Sat Crăciunelu de Jos, strada Tudor Vladimirescu, nr. 39, comuna Crăciunelu de Jos, județul Alba		
Proiectant de specialitate: PROGESCOM S.R.L. Sat Valea Lupii, nr. 238, comuna Lupșa, județul Alba Tel.: 0752 - 796829, J189/1999, C.U.I.: 11528819, e-mail: progescom@progescom.ro			Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER Sat Crăciunelu de Jos, strada 6 Martie, nr. 8, comuna Crăciunelu de Jos, județul Alba		
Specificație: Șef proiect: arh. BUDUȘAN MARIUS Proiectat: ing. BUZGARIU FLORIN Desenat: arh. BUDUȘAN MARIUS	Numere: Semnătură:	Scara: 1:500	Data: Martie 2021	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ	Proiect nr.: 7/2019 Fază: P.U.Z. Planșa nr.: A3