

08.06.2021
SC APA CETA SA
suc. Blaj

- A - Relea distribuție apă
- Ad - Conducție edificativă
- Ad - apă Albe - Blaj
Aviz favorabil



LEGENDĂ:

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a parcelei studiate
- Limita de proprietate
- Aliniament propus
- Limita zonei edificabile propuse

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- GC** Zonă de gospodărie comunală (Cimitir)
- ZM** Zonă mixtă (Comerț, loisir, mică industrie nepoluantă)
- TSF** Zona căilor de circulație feroviară și a amenajărilor aferente
- TSR** Zona căilor de circulație rutieră și a amenajărilor aferente
- A** Zonă de producție agricolă
- Construcții existente
- Platforme amenajate (auto și pietonale)

III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE

- Zonă de siguranță a căii ferate
- Zonă cu interdicție definitivă de construire utilizată pentru amenajare de spații verzi plantate

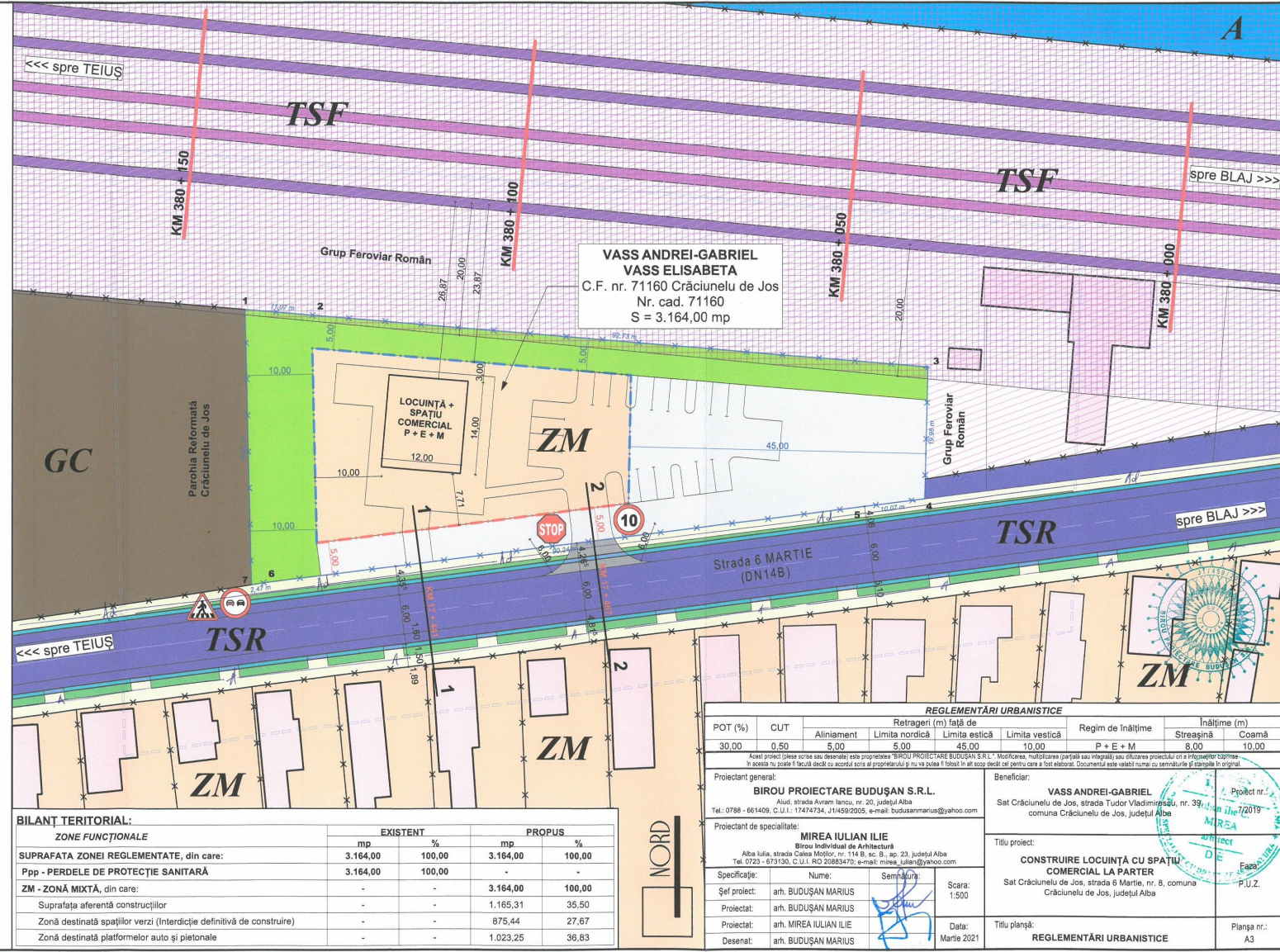
IV. CĂI DE COMUNICAȚIE

- Cale ferată dublă electrificată
- Căi ferate secundare
- Spații verzi amenajate propuse
- Trotuare pavate propuse
- Platforme de racordare din beton propuse
- Rigole deschise din beton propuse
- Rigole acoperite din beton propuse

INVENTAR DE COORDONATE


Pct	Nord (X)	Est (Y)
1	519.820.552	410.997.557
2	519.819.536	411.005.588
3	519.811.865	411.100.993
4	519.791.888	411.100.511
5	519.790.517	411.090.518
6	519.779.235	411.001.004
7	519.778.860	410.998.565

S_{total} = 3.164,46 m²
S_{ed} = 3.164,00 m²



BILANȚ TERITORIAL:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	3.164,00	100,00	3.164,00	100,00
Ppp - PERDELE DE PROTECȚIE SANITARĂ	3.164,00	100,00	-	-
ZM - ZONĂ MIXTĂ, din care:	-	-	3.164,00	100,00
Suprafața aferentă construcțiilor	-	-	1.165,31	35,50
Zonă destinată spațiilor verzi (interdicție definitivă de construire)	-	-	875,44	27,67
Zonă destinată platformelor auto și pietonale	-	-	1.023,25	36,83

REGLEMENTĂRI URBANISTICE									
POT (%)	CUT	Retrageri (m) față de				Regim de înălțime	Înălțime (m)		
		Aliniament	Limita nordică	Limita estică	Limita vestică		Streașină	Coamă	
30,00	0,50	5,00	5,00	45,00	10,00	P + E + M	8,00	10,00	
Acest proiect (peș scris sau desnat) este proprietate "BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L." Modificarea, utilizarea (parțial sau integral) sau elucurarea proiectului cu o singură dată cuprinse în acesta cu toate fișele de calcul și acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampile în original.									
Proiectant general:					Beneficiar:				
BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.					VASS ANDREI-GABRIEL				
Alud, strada Avram Iancu, nr. 20, județul Alba					Sat Crăciunelu de Jos, strada Tudor Vladimirescu, nr. 39				
Tel: 0788 - 661409, C.U.I.: 17474734, J14592005, e-mail: budusanmarius@yahoo.com					comuna Crăciunelu de Jos, județul Alba				
Proiectant de specialitate:					Titlu proiect:				
MIREA IULIAN ILIE					CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU SPAȚIU				
Biru individual de arhitectură					COMERCIAL LA PARTER				
Alba Iulia, strada Calea Măilor, nr. 114 B, sc. 8, ap. 23, județul Alba					Sat Crăciunelu de Jos, strada 6 Martie, nr. 8, comuna				
Tel: 0723 - 673130, C.U.I.: RO 20834797, e-mail: mirea_iulian@yahoo.com					Crăciunelu de Jos, județul Alba				
Specificație:		Nume:		Semnatura:		Scara:		Titlu planșă:	
Șef proiect:		arh. BUDUȘAN MARIUS				1:500		REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
Proiectat:		arh. BUDUȘAN MARIUS						Planta nr.:	
Proiectat:		arh. MIREA IULIAN ILIE						A3	
Desenat:		arh. BUDUȘAN MARIUS							