

ROMÂNIA
Județul Alba
Consiliul Județean Alba

Aprobat,
Președintele Consiliului Județean,
ION DUMITREL



Ca urmare a cererii adresate de ^{*1)} **VASS ANDREI-GABRIEL**, cu domiciliul/sediul ^{*2)} în județul **ALBA**, municipiul/orașul/comuna **Crăciunelu de Jos** satul **Crăciunelu de Jos**, sectorul, cod poștal ..., str. **Tudor Vladimirescu nr. 39**, bl....., sc....., et....., ap....., telefon/fax ..., e-mail ..., înregistrată la nr. **18.688** din 27.08.2021,

^{*1)} Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

^{*2)} Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 11 din 30.08.2021

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru ^{*3)} **"Construire locuință cu spațiu comercial la parter"**, intravilan sat **Crăciunelu de Jos**, comuna **Crăciunelu de Jos**

^{*3)} Denumirea investiției/operațiunii propuse.

generat de imobilul ^{*4)} teren arabil cu împrejmuire, identificat prin: memoriu tehnic, plan încadrare în zonă, plan topografic, extras CF nr. 71160 Crăciunelu de Jos nr. cad 71160, nr. parcelă 997/2, în suprafață de 3.164 mp.

^{*4)} Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: teren arabil cu împrejmuire, situat în intravilanul satului Crăciunelu de Jos, în suprafață totală de 3.164 mp.

Conform anexei ^{*5)} la prezentul aviz, teritoriul este delimitat: la nord – domeniu public de interes național (calea ferată), la sud – drum acces - str. 6 Martie (DN 14B), la est – domeniu public de interes național, la vest - proprietate privată (cimitir reformat).

^{*5)} Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Se propune construire unei locuințe individuale cu spațiu comercial la parter, intravilan sat Crăciunelu de Jos în UTR Ppp – zona de perdele de protecție sanitară, comuna Crăciunelu de Jos.

Accesul se va realiza prin drumurile laterale existente în zonă.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- POT max. și CUT max. se vor stabili prin PUZ conform H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Prin PUZ vor fi soluționate următoarele reglementări UTR ZM - zonă mixtă.

Documentația va studia necesitatea racordării la rețelele existente în zonă, în funcție de investiția propusă (conform art. 27 alin (1) din HGR nr. 525/1996).

5. Capacitățile de transport admise: conform avizului/acordului administratorului drumului.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Se vor obține toate avizele/acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 13/18.09.2020 emis de Primăria comunei Crăciunelu de Jos.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Informarea și consultarea publicului se efectuează în toate fazele de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și este parte integrantă a procesului de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului – conform Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Documentația va fi întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/16.08.2000 și se va încadra în prevederile art.18 din Ordinul M.D.R.A.P. 233/26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism 13/18.09.2020 emis de Primăria comunei Crăciunelu de Jos.

Achitat taxa de 20,00 lei, conform chitanței nr. 296 din 27.08.2021.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect șef,
VOICHIȚA MARIA COMAN