



CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

Proces verbal nr.35 din 09.08.2021

Aviz nr.296

DOCUMENT CTE PRIVIND ACORDUL DE PRINCIPIU

1. Denumirea documentatiei/obiectivului: Elaborare PUZ - Construire locuință cu spațiu comercial la parter, strada 6 Martie, nr. 8, comuna Crăciunelu de Jos, județul Alba, linia c.f. 300 Sighișoara Teiuș, în zona km c.f. 380+070 – 380+145

2. Div./Serv. care prezintă: Divizia Tehnică – Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru

3. Faza documentației: PUZ

4. Faza de avizare: Acord de principii

5. Proiectant: Birou Proiectare Budusan

6. Beneficiar: VASS ANDREI GABRIEL

7. Prezentare generală:

Terenul studiat se află în intravilanul comunei Craciunelu de Jos, identificat prin CF 71160 în suprafața totală de 3164 mp. Folosința actuală este teren arabil cu împrejurire și se dorește un PUZ pentru construire locuința cu spațiu comercial la parter. Terenul are o formă trapezoidală o latură este frontală la strada 6 Martie, iar latura spre calea ferată paralelă cu linia cf între km CF 380+058 – 380+162 în lungime de 103,80ml intra în zona de siguranță CF de 20m cu 2ml dar pe această zonă nu se vor face construcții

Construcția propusă se găsește la o distanță de 26,87 m față de axul celei mai apropiate linii de cale ferată, raportat între km CF 380+127 — 380+ 139. Se va construi o împrejurire a terenului (gard) între km. 380+050 — 380+162, la o distanță de 18,00 ml. Împrejurirea va fi din elemente usoare din sarma bordurată.

Instalații SCB: Cablurile de semnalizare se afla pe partea stanga a liniei 1, la distante de aproximativ 6ml fata de ax CF. Nu exista instalatii si cabluri SCB, in zona de constructie a locuintei.

Instalații Tcc Cablurile de telecomunicații se afla pe partea stanga a liniei 1, la distante de aproximativ 8 — 10 ml fata de ax CF. Nu exista instalatii de telecomunicatii, in zona de constructive a locuintei.

Electrificare Exista cabluri pentru iluminat zona schimbatori si peroane, lateral liniei 1. Din stalpul de LEA existent pe terenul studiat, un cablu de Joasa tensiune, subtraverseaza calea ferata la km. 380+100, cablu ce constituie sursa de rezerva ce alimenteaza statia CF.

Înainte de demararea lucrărilor se va solicita prezenta factorilor implicați în vederea depistării cablurilor.

Calea ferată implicată – **Linia 300 Brașov – Sighișoara**, în zona studiată infrastructură feroviară publică, interoperabilă, electrificată, centralizată, în aliniament

În concluzie, construcția va fi amplasată:

- în afara zonei de siguranță c.f. (a cărei limită este de 20,00 m din axul liniei c.f.)
- în zona de protecție c.f. (a cărei limită este la 100,00 m din axul liniei c.f.)

8. Conținutul documentației:

- Memoriu general
- Procesul Verbal Nr. 209/176/2019/2021 Secției L9 Alba Iulia
- Certificat de urbanism nr.13 /18.09.2020 Primaria com Craciunelu de Jos
- Extras de carte funciară nr.71160, OCPI Alba
- Plan încadrare în zonă
- Plan de situație sc. 1:500 plansa A2, A3, A4, A6

9. CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC AL SUCURSALEI REGIONALEI CF Brașov întrunit în data de 09.08.2021 în prezența a 11 membri titulari din 11 și 4 invitați, analizând documentația prezentată, cu 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, emite:

ACORD DE PRINCIPIU

pentru documentația: Elaborare PUZ „Construire locuință cu spațiu comercial la parter, strada 6 Martie, nr. 8, comuna Crăciunelu de Jos, județul Alba, linia c.f. 300 Sighișoara Teiuș, în zona km c.f. 380+070 – 380+145” cu respectarea următoarelor condiții:

Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru al Suc. Regionala CF Brașov nu deține planurile cu exproprieri pe Coridorul IV Pan European, fapt pentru care nu poate confirma zona cadastrală.

- În conformitate cu OMTIC nr. 2031/2020 și Disp. Dir. Gen. Nr.193/24.11.2020 beneficiarul va primi **AVIZ CFR**, emis de Direcția Planificare, Dezvoltare și Modernizare Infrastructură Feroviară – Serviciul Control și Avize Furnizori Feroviari și Terți din cadrul CNCF,, CFR”SA
- Documentația depusă va fi însoțită de Acordul de principiu al SRCF Brașov, procesul verbal încheiat în comisie la fața locului și de planurile de situație.
- Întrucât amplasamentul ales de beneficiar se află în zona de protecție a infrastructurii feroviare (limita ei este la 100 m distanță din axul CF), ”CNCF CFR”- S.A. nu-și asumă răspunderea pentru eventualele degradări ale construcției determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar, pe toată durata existenței construcției;
- Beneficiarul va asigura **protecția fonică** a construcției amplasată în zona de protecție a căii ferate pe cheltuială proprie;
- Se interzice, în zona de protecție a căii ferate, chiar și temporar, depozitarea de pământ, gunoae, deșeuri, moloz sau a materialelor de construcții, manipularea și depozitarea substanțelor inflamabile, explozibile și a celor ce contravin Normelor de protecție a mediului și a Normelor de apărare împotriva incendiilor;
- Se interzice efectuarea oricăror lucrări care prin natura lor ar afecta stabilitatea solului sau ar modifica echilibrul freatic;
- Valoarea oricărui prejudiciu adus infrastructurii, suprastructurii, rețelelor și instalațiilor căii ferate, va fi suportată de către beneficiarul acestui aviz;
- Este interzis a utiliza indicatoare și lumini de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;
- Pagubele înregistrate la CNCF”CFR”- SA ca urmare a unor deranjamente, incendii sau explozii produse de și la beneficiar, vor fi suportate de către acesta;
- Se interzice manipularea și depozitarea substanțelor inflamabile sau explozibile sau a celor ce contravin normelor de protecție a mediului;
- Beneficiarul răspunde de respectarea prevederilor din Normele de sănătatea și securitatea muncii, cele de apărare împotriva incendiului și de mediu, pe toată durata execuției și a exploatarei construcției;
- Nerespectarea celor menționate mai sus din prezentul aviz constituie contravenții sau infracțiuni, după caz, ce sunt sancționate conform:
 - „H.G. nr.203 din 12 mai 1994 pentru stabilirea și sancționarea contravențiilor privind transporturile pe căile ferate române, cu toate modificările ulterioare” sau a
 - „Legii nr. 289 din 11 oct. 2005 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea fenomenului infracțional în domeniul transportului pe calea ferată”
 - Legea nr. 50/1991 republicată 2004 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții.
- Prezentul Acord este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism care însoțește documentația. În cazul în care beneficiarul începe lucrările în termenul de valabilitate al Certificatului de Urbanism, avizul își prelungește valabilitate pe durata de valabilitate a Autorizației de Construire emisă conform legii.
- Prezentul acord își pierde valabilitatea, dacă:
 - Certificatul de Urbanism care însoțește documentația a expirat și nu a fost obținută Autorizația de Construire, emisă conform legii;
 - Nu au fost începute lucrările, respectiv nu au fost terminate lucrările în termenul de valabilitate al Autorizației de Construire emisă în baza Certificatului de Urbanism care a însoțit documentația;
 - Beneficiarul a adus modificări construcțiilor față de documentația care a făcut obiectul avizului CTE și care nu se mai înscrie în limitele avizului acordat.

**PRESEDINTE
DIRECTOR**
Laurian OPRESCU



SECRETAR,
SEFBIROU AVIZE CFR
Mariana RUS

SEF DIVIZIE TEHNICĂ