



**DECIZIE DE ÎNCADRARE**

**Nr. 4438/22.07.2021**

**Privind etapa de incadrare a planului**

Ca urmare a notificării adresate de către **VASS ANDREI GABRIEL** cu sediul in loc. *Craciunelu de Jos* , str Tudor Vladimirescu, nr 39, jud. Alba cu privire la proiectul de plan –Elaborare PUZ in scopul construirii unei locuinte cu spatiu comercial la parter- cu amplasament in loc. *Craciunelu de Jos*, str. 6 Martie, nr. 8, jud. Alba, identificat prin extras CF nr. 71160 si plan de incadrare in zona, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 4438 /22.04.2021,cu completarile ulterioare, in baza **Hotararii de Guvern nr 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe; **Hotararii de Guvern nr 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, Agentia pentru Protectia Mediului Alba decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 02.06.2021, ca acest plan **nu se supune evaluarii de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1din HG nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

**Justificarea deciziei :**

**1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire in special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Obiectivul planului urbanistic zonal este de a reglementa, din punct de vedere urbanistic, o zonă aflată în unitatea teritorială de referință Ppp – perdele de protecție sanitară, în vederea construirii pe amplasament a unei locuințe individuale având un spațiu comercial situat la parter.

Prioritățile P.P.A.T.U. sunt reprezentate de stabilirea perimetrului necesar realizării construcțiilor și amenajărilor exterioare, regimului de aliniere a construcțiilor față de limitele de proprietate, a acceselor auto și pietonale și a parcărilor, și de modul de asigurare a rețelilor de utilități.

**Clasificarea folosinței terenului/sectorului: ZM - Zonă mixtă, din care :**

- subzona destinată construcțiilor;
- subzona destinată spațiilor verzi;
- subzona destinată platformelor casosabile.





**Suprafața zonei reglementate, S= 3.164,00 mp, din care:**

- Suprafața aferentă construcțiilor, S= 1.165,31 mp
- Zonă destinată spațiilor verzi, S= 875,44 mp
- Zonă destinată platformelor auto și pietonale amenajate, S= 1.023,25 mp.

Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua publică de alimentare cu apă existentă pe strada 6 Martie.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua de canalizare existentă pe strada Gării.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Cadrul pentru elaborarea P.P.A.T.U. este creat de Planul Urbanistic General al comunei Crăciunelu de Jos, aprobat prin HCL nr. 43/2018. P.P.A.T.U. propus este corelat cu P.P.A.T.U. mai sus menționat (Planul Urbanistic General al comunei Crăciunelu de Jos) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu ale Planului de Amenajare a teritoriului Județean (PATJ).

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

**Planul " Construirea unei locuințe cu spațiu comercial la parter- cu amplasament în loc. Crăciunelu de Jos, str. 6 Martie, nr. 8, jud. Alba ", integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.**

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

**Planul " Construirea unei locuințe cu spațiu comercial la parter- cu amplasament în loc. Crăciunelu de Jos, str. 6 Martie, nr. 8, jud. Alba ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului**

**1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

*b) natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.





Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor  
**Agenția Națională pentru Protecția Mediului**  
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**



c) *natura transfrontieră a efectelor ;*  
Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*  
Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla loc. Craciunelu de Jos, str. 6 Martie, nr. 8, jud. Alba, intravilan.  
Suprafata totala =3.164,00 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii

**Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile certificatului de urbanism nr 13/18.09.2020

**Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004.**

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 4438/22.04.2021, cu completările ulterioare
- Ordin de plata de plata
- Proces verbal al ședinței CSC din 21.06.2021
- Adresa beneficiarului 6971/06.07.2021 privind depunerea anuntului public privind încadrarea proiectului
- Publicarea anuntului public privind încadrarea proiectului în ziarul Unirea din 30.06.2021

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu**

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile publicate de VASS ANDREI GABRIEL, în ziarul Unirea în data 22.04.2021 și data de 26.04.2021 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**  
Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217  
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**



- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba .
- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Unirea în data de 30.06.2021
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Alba
- Precizăm că nu au existat comentarii-contestații din partea publicului interesat-potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**MARIOARA POPESCU**

**Întocmit,**  
**Delia Stănescu**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII**  
**DOINA BARBAT**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*