

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 18/ 14.04.2026  
privind aprobarea participării Comunei Crăciunelu de Jos la Programul  
multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor  
urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism,  
în perioada 2026-2029**

Consiliul local al comunei Crăciunelu de Jos , întrunit în ședință publică ordinară, în data de 14.04. 2026

Luând în dezbateri:

- referatul de aprobare nr. 1367/ 08.04.2026 și proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Comunei Crăciunelu de Jos la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, în perioada 2026-2029,

- raportul de specialitate nr. 1371/08.04.2026 întocmit de dna Bubur Nicoleta-responsabil urbanism și achiziții publice ,

- Ofertele SC Eco Maps SRL, Florești, județul Cluj :

• nr. 403/ 07.04.2026, înregistrată la Primăria comunei Crăciunelu de Jos, sub nr. 1362/ 08.04.2026 pentru Elaborare Studii de fundamentare pentru UAT comuna Crăciunelu de Jos,

• nr. 404 / 07.04.2026, înregistrată la Primăria comunei Crăciunelu de Jos, sub nr. 1363/ 08.04.2026 pentru Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism , comuna Crăciunelu de Jos,

• nr. 405/ 07.04.2026, înregistrată la Primăria comunei Crăciunelu de Jos, sub nr. 1364/ 08.04.2026 pentru Transpunere Plan Urbanistic General in GIS, comuna Crăciunelu de Jos, județul Alba, în format GIS .

Ținând seama de avizul favorabil al celor trei Comisii de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Crăciunelu de Jos,

Având în vedere prevederile:

-art.51 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-art.5 lit.e) din Hotărârea Guvernului României nr.1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, publicată în Monitorul Oficial Partea I nr.1054 din 22 noiembrie 2023;

-Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr.233/2016, astfel cum au fost modificate și completate prin Ordinul nr.904/2023;

-art.20, 44 și 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin.(2) lit.b) și d), alin.(6) lit.c), alin.(7) lit.k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă participarea Comunei Crăciunelu de Jos la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, în perioada 2026-2029.

**Art. 2.** (1) Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții „Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale Comunei Crăciunelu de Jos”, conform anexei nr. 1.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții prevăzut la alin. (1), conform anexei nr. 2.

**Art. 3.** (1) Se aprobă finanțarea din Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, în perioada 2026-2029, a obiectivului de investiții prevăzut la art. 2 alin. (1) în valoare totală de 677600 lei ( 560000 lei, fără TVA)

(2) Se aprobă cofinanțarea din bugetul local al Comunei Crăciunelu de Jos a obiectivului de investiții prevăzut la art. 2 alin. (1) în valoare de 72 600 lei.

**Art. 4.** (1) Se aprobă cooperarea UAT Comuna Crăciunelu de Jos cu UAT Județul Alba prin Consiliul Județean Alba pentru implementarea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, derulat în perioada 2026-2029, prin protocol.

(2) Se împuternicește primarul Comunei Crăciunelu de Jos cu semnarea protocolului prevăzut la alin. (1).

**Art.5.** Anexele nr. 1 – 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6** Prezenta hotarare poate fi contestata in termen de 30 de zile de la comunicare, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 la instanta de contencios administrativ.

**Art.7.** Prin grija secretarului general al comunei Crăciunelu de Jos , prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Alba, Primarului comunei Crăciunelu de Jos , Consiliului Județean Alba și se aduce la cunoștință prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției [www.craciunelu.de.jos.ro](http://www.craciunelu.de.jos.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER ,  
GABRIEL CRISTIAN BOLDEA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
AURELIA MONICA CORLACIU



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție ( 100 % din numărul consilierilor prezenți)

**DEVIZ GENERAL**  
la lucrarile de servicii:

- 1. ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT CRĂCIUNELU DE JOS, JUDEȚUL ALBA**
- 2. ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS, JUDEȚUL ALBA**
- 3. TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS, JUDEȚUL ALBA, ÎN FORMAT GIS**

- 1. ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT CRĂCIUNELU DE JOS, JUDEȚUL ALBA**  
Conform Ordinului nr. 11 / N al M.L.P.A.T. din 1994 – Metodologia de calcul a onorariilor și prețurilor pentru proiectarea investițiilor și studiilor din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.

**Elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Administrativ (P.A.T.A.), conform articolului 7.3.A.:**

- A. Suprafața teritoriului administrativ = 25,43 kmp  
Coeficient de proiectare (C.p): 5,1  
Nr. ore medii proiectare = 25,43 x 5,1 = **130 ore medii**
- B. Populația = 1.954 loc.  
Nr. ore medii proiectare = 1,954 mii. loc x 3,1 = **6 ore medii**
- Total pct. 1 = A+B = 130 + 6 = 136 ore medii**

**Elaborare a 10 studii de fundamentare** (obligatorii pentru UAT rang 4, conf. Anexa 2 din Ordin 233 / 2016)

1. Actualizarea suportului topografic
2. Condiții geotehnice și hidrogeologice
3. Protecția mediului, riscuri naturale și antropice
4. Tipuri de proprietate
5. Infrastructură tehnico-edilitară
6. Studiu istoric general
7. Analiza factorilor interesați
8. Evoluția activităților economice
9. Evoluția socio-demografică
10. Impactul schimbărilor climatice

10 studii x pct. 1 = 10 x 136 ore medii = **1.360 ore medii**

Număr total ore necesare elaborare lucrare: **1.360 ore medii**

**Prețul proiectului:**

**ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT CRĂCIUNELU DE JOS, JUDEȚUL ALBA**  
COD. CPV: SERVICII DE ELABORARE DE STUDII – 79311100-8 REV. 2

Nr. ore medii proiectare x Tariful orar / oră = 1.360 ore medii x 175 lei / oră = **238.000 lei**

**Reducere acordată din partea societății: 15%** - pentru preluarea de date din documentațiile elaborate anterior: 238.000 x 0,85 = **202.300 LEI**

<b>Valoare totală studii</b>	=	<b>200.000 lei, la care se adaugă</b>
<b>TVA 21 %</b>	=	<b>42.000 lei</b>
<b>TOTAL</b>	=	<b>242.000 lei</b>



## 2. ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS, JUDEȚUL ALBA

Conform Ordinului nr. 11 / N al M.L.P.A.T. din 1994 – Metodologia de calcul a onorariilor și prețurilor pentru proiectarea investițiilor și studiilor din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.

### 1. Elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Administrativ (P.A.T.A.), conform articolului 7.3.A.:

Suprafața teritoriului administrativ = 25,43 kmp

Coeficient de proiectare (C.p): 5,1

Nr. ore medii proiectare =  $25,43 \times 5,1 = 130$  ore medii

Populația = 1.954 loc.

Nr. ore medii proiectare =  $1,954 \text{ mii. loc} \times 3,1 = 6$  ore medii

**Total pct. 1 = A+B = 130 + 6 = 136 ore medii**

### 2. Elaborare PUG, conform articolului și tabelului 7.3.B

$1300 + (0,05 \times 1,2 \times 1.954) = 1.417$  ore medii

### 3. Elaborare Regulament Local de Urbanism, conform articolului 7.3.1. – asimilat:

$0,20 \times (\text{pct. 1} + \text{pct. 3}) = 0,20 \times (136 + 1.417)$  ore medii = 310 ore medii

### 4. Total valoare proiectare:

Nr. ore medii proiectare = pct. 1 + pct. 2 + pct. 3 =

$136 + 1.417 + 310 = 1.863$  ore medii

### 5. Documentațiile pentru obținerea avizelor<sup>1</sup>:

Nr. ore medii proiectare = 21 documentații x cca. 50 ore medii / documentație =  $21 \times 50 = 1.050$  ore medii

### 6. Total valoare proiectare:

Nr. ore medii proiectare = pct. 5 + pct. 6 =

$1.863 + 1.050 = 2.913$  ore medii

### 7. Prețul proiectului și al documentațiilor pentru obținerea avizelor:

Nr. ore medii proiectare x Tariful orar / oră =

$= 2.913 \text{ ore medii} \times 97 \text{ lei / oră} = 282.561$  lei

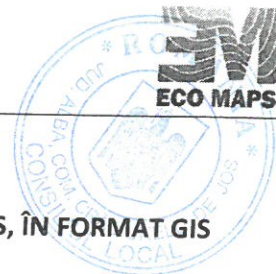
### 8. Reducere acordată din partea societății: 25% - pentru preluarea de date din documentațiile elaborate anterior (permis maxim 25%)

Preț final servicii PUG:  $282.561 \times 0,75 = 211.920$  LEI

COD. CPV: SERVICII DE URBANISM – 71410000-5 REV. 2

<b>Valoare totală proiect</b>	=	<b>210.000 lei, la care se adaugă</b>
<b>TVA 21 %</b>	=	<b>44.100 lei</b>
<b>TOTAL</b>	=	<b>244.100 lei</b>

<sup>1</sup> Documentațiile pentru obținerea avizelor nu includ posibilele studii suplimentare ce ar putea fi solicitate de avizatori, cum ar fi: Studiu pedologic, Bornarea intravilanelor, Evaluare sau Raport de mediu. Obligativitatea elaborării acestor studii va fi cunoscută doar după ce s-a depus PUG-ul spre avizare.



### 3. TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS, ÎN FORMAT GIS

Creare Structura standardizată de directoare și fișiere, conf. Anexa 5 la Ordin 904 / 2023 – vezi pag. 5-32 din prezenta oferta

- Realizare obiecte spațiale de zonificare (tip poligon) – fără atribute
- Realizare obiecte spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon) – fără atribute
- Realizare obiecte spațiale de infrastructură edilitară (tip linie) – fără atribute
- Realizare obiecte spațiale de căi de comunicație (tip linie) – fără atribute

Integrare informatii de tip atribut în baza de date:

- obiectelor spațiale de zonificare (tip poligon)
- obiectelor spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon)
- obiectelor spațiale de infrastructură edilitară (tip linie)
- obiectelor spațiale de căi de comunicație (tip linie)
- obiectelor spațiale de reglementare punctuală (tip punct)

Realizare obiect non-spațial tip tabel - Regulament Local de Urbanism:

- Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - *RegulamentLocalUrbanism* - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicabile zonelor funcționale și zonelor de reglementare suplimentară
- Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - *RegulamentLocalUrbanismDetaliat* - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicat la nivelul subzonelor funcționale și la nivelul zonelor de reglementare suplimentară de detaliu

Necesar ore = 2130 ore

2130 ore x 95 lei / oră = **202.350 LEI**

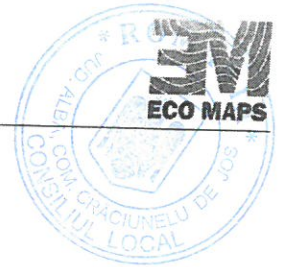
**Reducere acordată din partea societății: 25% (maxim admis)**

Preț final servicii transpunere PUG în format GIS

202.350 x 0,75 = **151.762,5 LEI**

COD. CPV: SERVICII DE INTRODUCERE DE DATE – 72312000-5 REV. 2

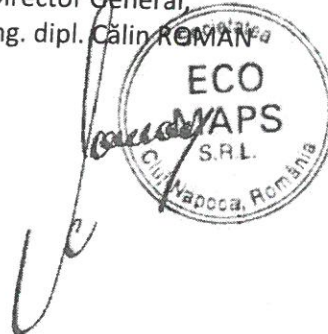
Valoare totală proiect	=	150.000 lei, la care se adaugă
TVA 21 %	=	31.500 lei
<b>TOTAL</b>	=	<b>181.500 lei</b>



**DEVIZ GENERAL  
TOTAL LUCRĂRI DE SERVICII**

Nr.	DENUMIRE LUCRARE	Valoare fără TVA lei	Valoare TVA lei
1.	ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT CRĂCIUNELU DE JOS, JUDEȚUL ALBA	200.000	42.000
2.	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS, JUDEȚUL ALBA	210.000	44.100
3.	TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS, JUDEȚUL ALBA, ÎN FORMAT GIS	150.000	31.500
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>560.000</b>	<b>117.600</b>

Ofertant,  
SC Eco Maps SRL,  
Director General,  
ing. dipl. Calin ROMAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BOLDEA GABRIEL CRISTIAN

CONTRASEMNENȚĂ,  
CORACIU ANDREI BOGDAN

Cluj-Napoca, 07.04.2026



hcc nr. 18 / 14.04.2026



Nr. Înreg. 406 / 07.04.2026



**GRAFIC DE TIMP**

la lucrarile de servicii:

1. ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT CRĂCIUNELU DE JOS, JUDEȚUL ALBA
2. ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS, JUDEȚUL ALBA
3. TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS, ÎN FORMAT GIS

Studiul	Componența studiului	Lunile 1-8	Lunile 9-12	Lunile 13-16	Lunile 17-20	Lunile 21-24
ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT CRĂCIUNELU DE JOS	<b>Studii de fundamentare</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Actualizarea suportului topografic</li> <li>- Condiții geotehnice și hidrogeologice</li> <li>- Protecția mediului, riscuri naturale și antropice</li> <li>- Tipuri de proprietate</li> <li>- Infrastructură tehnico-edilitară</li> <li>- Studiu istoric, arheologic și de peisaj</li> <li>- Analiza factorilor interesați</li> <li>- Evoluția activităților economice</li> <li>- Evoluția socio-demografică</li> <li>- Impactul schimbărilor climatice</li> </ul>					
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS	Etapa 1 <b>Elaborare PUG preliminar ce va fi supus procedurii de consultare a populației</b> Planșele: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plan de încadrare;</li> <li>- Situația existentă disfuncționalități;</li> <li>- Reglementări Urbanistice, Zonificare</li> <li>- Propuneri în vederea consultării populației</li> </ul>					
	Etapa 2 <b>Elaborare PUG final ce va fi supus procedurilor de avizare</b> Piese scrise: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Memoriu General;</li> <li>- Regulament Local de Urbanism;</li> </ul> Piese desenate: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plan de încadrare în teritoriu;</li> <li>- Situația existentă disfuncționalități;</li> <li>- Reglementări echipare edilitară;</li> <li>- Proprietatea asupra terenurilor;</li> <li>- Reglementări Urbanistice, Zonificare;</li> <li>- Regulament Local de Urbanism / UTR;</li> <li>- Strategia de Dezvoltare Spațială;</li> </ul>					
	Etapa 3 <b>Elaborare documentații în vederea obținerii avizelor pt. PUG</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- documentații individuale pentru fiecare instituție avizatoare (estimat – 22 avizatori);</li> <li>- susținere documentații în cadrul ședințelor de avizare;</li> <li>- introducerea observațiilor / completărilor solicitate în documentația finală;</li> </ul>					

TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS, JUDEȚUL ALBA, ÎN FORMAT GIS

**Elaborare seturi de date spațiale în format GIS.**

- Creare Structura standardizată de directoare și fișiere, conf. Anexa 5 la Ordin 904 / 2023
- Realizare obiecte spațiale de zonificare (tip poligon) – fără atribute
- Realizare obiecte spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon) – fără atribute
- Realizare obiecte spațiale de infrastructură edilitară (tip linie) – fără atribute
- Realizare obiecte spațiale de căi de comunicație (tip linie) – fără atribute
- Realizare obiecte spațiale de reglementare punctuală (tip punct) – fără atribute

**Integrare informatii de tip atribut în baza de date.**

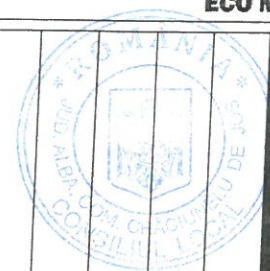
Baza de date GIS va fi completată prin integrarea atributelor corespunzătoare seturilor de date spațiale aferente (inclusiv cu atributelor aferente Directivei INSPIRE, în funcție de nivelul ierarhic corespunzător)

- obiectelor spațiale de zonificare (tip poligon)
- obiectelor spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon)
- obiectelor spațiale de infrastructură edilitară (tip linie)
- obiectelor spațiale de căi de comunicație (tip linie)

obiectelor spațiale de reglementare punctuală (tip punct)

**Realizare obiect non-spațial tip tabel - Regulament Local de Urbanism.**

- Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - *RegulamentLocalUrbanism* - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicabile zonelor funcționale și zonelor de reglementare suplimentară
- Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - *RegulamentLocalUrbanismDetaliat* - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicat la nivelul subzonelor funcționale și la nivelul zonelor de reglementare suplimentară de detaliu



Ofertant,  
**SC Eco Maps SRL,**  
 Director General,  
 ing. dipl. Călin ROMAN



Cluj-Napoca 07.04.2026

**CENTRALIZATOR DE PREȚURI PENTRU SERVICII**

la lucrarile de servicii:

1. **ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT CRĂCIUNELU DE JOS, JUDEȚUL ALBA**
2. **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS, JUDEȚUL ALBA**
3. **TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS, JUDEȚUL ALBA, ÎN FORMAT GIS**

Studiul	Componența studiului	Valoare fără TVA lei	Valoare TVA lei
ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT CRĂCIUNELU DE JOS JUDEȚUL ALBA	<b>Studii de fundamentare</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Actualizarea suportului topografic</li> <li>- Condiții geotehnice și hidrogeologice</li> <li>- Protecția mediului, riscuri naturale și antropice</li> <li>- Tipuri de proprietate</li> <li>- Infrastructură tehnico-edilitară</li> <li>- Studiu istoric, arheologic și de peisaj</li> <li>- Analiza factorilor interesați</li> <li>- Evoluția activităților economice</li> <li>- Evoluția socio-demografică</li> <li>- Impactul schimbărilor climatice</li> </ul>	200.000	42.000
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS, JUDEȚUL ALBA	Etapa 1 <b>Elaborare PUG preliminar ce va fi supus procedurii de consultare a populației</b> <u>Planșele:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plan de încadrare;</li> <li>- Situația existentă disfuncționalități;</li> <li>- Reglementări Urbanistice, Zonificare</li> <li>- Propuneri în vederea consultării populației</li> </ul>	70.000	14.700
	Etapa 2 <b>Elaborare PUG final ce va fi supus procedurilor de avizare</b> <u>Parte scrisă:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Memoriu General;</li> <li>- Regulament Local de Urbanism;</li> </ul> <u>Piese desenate:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plan de încadrare în teritoriu;</li> <li>- Situația existentă disfuncționalități;</li> <li>- Reglementări echipare edilitară;</li> <li>- Proprietatea asupra terenurilor;</li> <li>- Reglementări Urbanistice, Zonificare;</li> <li>- Regulament Local de Urbanism / UTR;</li> <li>- Strategia de Dezvoltare Spațială;</li> </ul>	70.000	14.700
	Etapa 3 <b>Elaborare documentații în vederea obținerii avizelor pt. PUG</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- documentații individuale pentru fiecare instituție avizatoare (estimat – 22 avizatori);</li> <li>- susținerea acestor documentații în cadrul ședințelor de avizare;</li> <li>- introducerea observațiilor / completărilor solicitate în documentația finală;</li> </ul>	70.000	14.700

SC Eco Maps SRL

CUI: RO33876571

Str Someșului nr 2C, sc. 2, ap. 2 Florești, jud. Cluj



TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS, JUDEȚUL ALBA, ÎN FORMAT GIS	<b>Elaborare seturi de date spațiale în format GIS.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Creare Structura standardizată de directoare și fișiere, conf. Anexa 5 la Ordin 904 / 2023</li><li>- Realizare obiecte spațiale de zonificare (tip poligon) – fără atribute</li><li>- Realizare obiecte spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon) – fără atribute</li><li>- Realizare obiecte spațiale de infrastructură edilitară (tip linie) – fără atribute</li><li>- Realizare obiecte spațiale de căi de comunicație (tip linie) – fără atribute</li><li>- Realizare obiecte spațiale de reglementare punctuală (tip punct) – fără atribute</li></ul> <b>Integrare informatii de tip atribut în baza de date.</b> <p>Baza de date GIS va fi completată prin integrarea atributelor corespunzătoare seturilor de date spațiale aferente (inclusiv cu atributelor aferente Directivei INSPIRE, în funcție de nivelul ierarhic corespunzător)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- obiectelor spațiale de zonificare (tip poligon)</li><li>- obiectelor spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon)</li><li>- obiectelor spațiale de infrastructură edilitară (tip linie)</li><li>- obiectelor spațiale de căi de comunicație (tip linie)</li></ul> obiectelor spațiale de reglementare punctuală (tip punct) <b>Realizare obiect non-spațial tip tabel - Regulament Local de Urbanism.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - <i>RegulamentLocalUrbanism</i> - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicabile zonelor funcționale și zonelor de reglementare suplimentară</li><li>- Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - <i>RegulamentLocalUrbanismDetaliat</i> - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicat la nivelul subzonelor funcționale și la nivelul zonelor de reglementare suplimentară de detaliu</li></ul>	150.000	31.500
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>560.000</b>	<b>117.600</b>

Ofertant,  
SC Eco Maps SRL,  
Director General,  
ing. dipl. Călin ROMAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BOLDEA GABRIEL CRĂCIUN

Cluj-Napoca 07.04.2026



CONTRASINUR  
SECRETAR GENERAL  
CORTECI ALEXANDRU MONICA