

ROMANIA  
COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS  
PRIMAR  
Nr. 5054/ 13.11.2024

**Anunț referitor la elaborarea unui proiect de Intocmire PUZ in scopul parcelarii pentru construire locuinte unifamiliale” , beneficiar Cristea Catalin-Gheorghe**

Astăzi, 13.11.2024, Primarul comunei Craciunelu de Jos, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**Proiect de hotărâre nr. 57/ 13.11.2024  
privind Intocmire PUZ in scopul parcelarii pentru construire locuinte unifamiliale” , beneficiar Cristea Catalin-Gheorghe**

**Considerente de fapt :**

- prin cererea inregistrata la nr.4621/21.10.2024 prin care se solicita de catre Cristea Catalin-Gheorghe cu domiciliul in Craciunelu de Jos ,str. 6 Martie ,nr. 155 ,jud. Alba prin Monica Freund-Fleschin arhitect ,reprezentant al Biroului de proiectare SC BP FREUND SRL, in calitate de proiectant general al documentatiei avînd ca obiect Intocmire PUZ in scopul parcelarii pentru construire locuinte unifamiliale” , beneficiar Cristea Catalin-Gheorghe, aprobarea acestei documentatii.

Prevederile PUZ fac referire la amplasamentul situat in intravilanul comunei Craciunelu de Jos, str.6 Martie, nr.44 , cu o suprafata de 6905 mp, destinatia stabilita prin PUG si RLU fiind de zona de teren arabil, urmarindu-se ca zona in discutie sa aiba destinatia de zona locuinte individuale.

**Considerente de drept:**

- HCL nr.12/ 14.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism , art.13- 16 ;

- Prevederile art.5 alin.(1) , art.25 alin.(1), art.56 alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.23 alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

- referatul de aprobare nr.5053/ 13.11.2024 privind necesitatea adoptării actului normativ propus;

- **Proiect de hotărâre nr. nr. 57/ 13.11.2024 privind Intocmire PUZ in scopul parcelarii pentru construire locuinte unifamiliale” , beneficiar Cristea Catalin-Gheorghe**

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la [www.craciuneludejos.ro](http://www.craciuneludejos.ro)
- la sediul instituției : Craciunelu de Jos, str.6 Martie, nr.131, judetul Alba, avizier
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la compartimentul urbanism.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 6.12.2024, ora 9:

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la secțiunea "Transparența decizională "

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:

[prim\\_craciuneludejos@yahoo.com](mailto:prim_craciuneludejos@yahoo.com)

- prin poștă, pe adresa : comuna Craciunelu de Jos, str.6 Martie, nr.131, judetul Alba

-la sediul instituției, la Registratură, la adresa Craciunelu de Jos, str.6 Martie nr. 131 între orele 10- 12.

Materialele transmise vor purta mențiunea

**Propuneri privind PHCL nr. 57/ 13.11.2024 privind Intocmire PUZ in scopul parcelarii pentru construire locuinte unifamiliale" , beneficiar Cristea Catalin-Gheorghe**

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la secțiunea *Transparența decizională*.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbate public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 06.12.2024.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0258883580, e-mail: [prim\\_craciuneludejos@yahoo.com](mailto:prim_craciuneludejos@yahoo.com) persoană de contact: Bubur Denisa-Nicoleta

---